

# STATIST<sup>↑</sup>ISTI<sup>↓</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES CENTRIS



**Juin 2019**

### PROVINCE

► Province de Québec

### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

► Gatineau

► Saguenay

► Montréal

► Sherbrooke

► Québec

► Trois-Rivières



Association  
professionnelle  
des courtiers  
immobiliers  
du Québec

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	8,192	↑	8 %	52,767	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	10,840	↓	-1 %	78,231	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	56,843	↓	-12 %	60,563	↓	-10 %
Volume	2,632,269,813 \$	↑	12 %	16,275,584,635 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	5,419	↑	4 %	35,341	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	39,173	↓	-10 %	40,956	↓	-9 %
Prix médian	265,000 \$	↑	6 %	260,000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-6	100	↓	-8

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	2,004	↑	18 %	13,104	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	11,233	↓	-22 %	12,773	↓	-19 %
Prix médian	242,780 \$	↓	-1 %	235,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-14	97	↓	-14

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	720	↑	14 %	4,079	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	5,680	↓	-2 %	6,081	↑	3 %
Prix médian	430,000 \$	↑	7 %	410,000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	12	100	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	525	↑	7 %	2,738	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	648	↓	-13 %	4,139	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	2,268	↓	-25 %	2,416	↓	-16 %
Volume	145,332,354 \$	↑	11 %	737,642,552 \$	↑	15 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	399	↓	-3 %	2,122	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1,631	↓	-25 %	1,714	↓	-18 %
Prix médian	269,900 \$	↑	10 %	260,000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	56	↓	-11	69	↓	-9

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	86	↑	59 %	445	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	392	↓	-29 %	429	↓	-18 %
Prix médian	164,750 \$	↓	-2 %	165,000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↑	5	88	↓	-11

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	40		**	168	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	224	↓	-21 %	254	↓	-6 %
Prix médian	302,500 \$		**	300,000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	137		**	103	↑	9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	4,339	↑	7 %	28,791	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	4,631	↓	-1 %	37,768	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	17,980	↓	-19 %	20,752	↓	-17 %
Volume	1,754,691,274 \$	↑	12 %	10,936,288,335 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	2,335	↑	3 %	15,852	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	9,373	↓	-15 %	10,682	↓	-13 %
Prix médian	352,250 \$	↑	8 %	333,000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	66	↓	-9	67	↓	-8

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	1,563	↑	13 %	10,446	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	6,474	↓	-27 %	7,650	↓	-25 %
Prix médian	261,000 \$	↑	2 %	255,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-18	82	↓	-17

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	438	↑	8 %	2,464	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2,054	↓	-8 %	2,341	↓	-1 %
Prix médian	539,000 \$	↑	6 %	531,800 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↑	16	75	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	631	↑	16 %	4,605	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	999	↓	-1 %	7,768	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7,642	↓	-1 %	7,964	↑	1 %
Volume	182,463,804 \$	↑	16 %	1,267,738,468 \$	↑	13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	435	↑	11 %	3,289	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	4,611	↓	-2 %	4,788	↓	-1 %
Prix médian	267,000 \$	↑	5 %	260,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	12	123	↓	-7

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	141	↑	27 %	1,018	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	2,379	↓	-1 %	2,520	↑	2 %
Prix médian	203,500 \$	↑	4 %	190,500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	162	↑	7	171	↑	3

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	55	↑	38 %	296	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	634	↑	8 %	642	↑	8 %
Prix médian	297,500 \$	↓	-11 %	304,750 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-40	117	↓	-7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	129	↑	25 %	783	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	185	↓	-15 %	1,389	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1,455	↓	-12 %	1,548	↓	-3 %
Volume	24,601,274 \$	↑	25 %	146,388,402 \$	↑	18 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	101	↑	7 %	656	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	1,079	↓	-14 %	1,144	↓	-5 %
Prix médian	180,000 \$	↑	3 %	178,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	6	140	↓	-11

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	9	**	**	44	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	148	↓	-10 %	161	↑	4 %
Prix médian	**	**	**	151,000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	211	↑	43

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	19	**	**	82	↑	39 %
Inscriptions en vigueur	222	↔	0 %	240	↑	9 %
Prix médian	**	**	**	170,000 \$	↓	-13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	156	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Jun 2019

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	156	↑	1 %	1,106	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	219	↓	-2 %	1,539	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1,271	↓	-15 %	1,402	↓	-14 %
Volume	41,455,448 \$	↑	8 %	273,540,678 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	127	↑	12 %	843	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	826	↓	-16 %	927	↓	-15 %
Prix médian	216,000 \$	↑	1 %	212,250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-11	115	↓	-11

Copropriété						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	15		**	151	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	206	↓	-31 %	228	↓	-26 %
Prix médian	**		**	165,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↑	2

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Jun 2019			Cumul 2019		
Ventes	14		**	109	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	7 %	226	↑	8 %
Prix médian	**		**	229,000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	155	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	100	↑	11 %	750	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	125	↓	-3 %	1,066	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	759	↓	-1 %	819	↔	0 %
Volume	17,934,812 \$	↑	25 %	130,528,548 \$	↑	32 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2019			Cumul 2019		
Ventes	76	↑	6 %	561	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	443	↓	-8 %	497	↓	-6 %
Prix médian	160,000 \$	↑	10 %	168,000 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-4	87	↓	-4

Copropriété						
	Juin 2019			Cumul 2019		
Ventes	8		**	86	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	119	↑	4 %	125	↓	-2 %
Prix médian	**		**	135,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	114	↓	-50

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Juin 2019			Cumul 2019		
Ventes	16		**	99	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	187	↑	15 %	184	↑	18 %
Prix médian	**		**	150,000 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↓	-20

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris