

STATIST[↑]ISTI[↓]QUES

RÉSIDENTIELLES CENTRIS



Juillet 2019

PROVINCE

► Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

► Gatineau

► Saguenay

► Montréal

► Sherbrooke

► Québec

► Trois-Rivières

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	7 529	↑	21 %	60 222	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	10 490	↑	4 %	88 605	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	55 106	↓	-12 %	59 760	↓	-10 %
Volume	2 368 255 573 \$	↑	25 %	18 620 029 195 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	5 133	↑	21 %	40 424	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	38 252	↓	-10 %	40 571	↓	-9 %
Prix médian	262 250 \$	↑	6 %	260 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-12	99	↓	-8

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	1 728	↑	20 %	14 819	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	10 601	↓	-23 %	12 467	↓	-19 %
Prix médian	250 000 \$	↑	4 %	237 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-28	96	↓	-16

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	628	↑	25 %	4 697	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	5 497	↓	-3 %	5 988	↑	2 %
Prix médian	410 000 \$	↓	-3 %	410 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	5	101	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	488	↑	24 %	3 220	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	678	↑	17 %	4 817	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	2 226	↓	-22 %	2 393	↓	-17 %
Volume	125 716 535 \$	↑	22 %	862 475 287 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	359	↑	12 %	2 478	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 621	↓	-21 %	1 703	↓	-18 %
Prix médian	260 250 \$	↑	6 %	260 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	62	↓	-5	68	↓	-8

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	104	↑	112 %	547	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	348	↓	-31 %	418	↓	-20 %
Prix médian	176 000 \$	↑	17 %	166 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-47	87	↓	-16

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	24		**	191	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	234	↓	-15 %	251	↓	-7 %
Prix médian	**		**	294 200 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	101	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	629	↑	35 %	5 231	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	985	↑	3 %	8 745	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7 345	↓	-2 %	7 875	↔	0 %
Volume	175 470 154 \$	↑	42 %	1 442 333 122 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	447	↑	36 %	3 734	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	4 401	↓	-5 %	4 734	↓	-1 %
Prix médian	264 500 \$	↑	6 %	260 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↑	4	123	↓	-6

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	140	↑	31 %	1 157	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	2 302	↑	1 %	2 490	↑	2 %
Prix médian	204 000 \$	↑	13 %	192 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	167	↓	-14	170	↑	1

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	42	↑	45 %	338	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	626	↑	7 %	637	↑	7 %
Prix médian	295 000 \$	↓	-9 %	302 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-9	117	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	3 698	↑	16 %	32 439	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	4 377	↔	0 %	42 081	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	16 898	↓	-20 %	20 183	↓	-17 %
Volume	1 492 409 325 \$	↑	21 %	12 410 105 826 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	2 012	↑	16 %	17 833	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	8 815	↓	-16 %	10 405	↓	-14 %
Prix médian	357 000 \$	↑	6 %	335 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	63	↓	-15	67	↓	-9

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	1 313	↑	16 %	11 749	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	6 044	↓	-28 %	7 424	↓	-25 %
Prix médian	278 600 \$	↑	5 %	257 750 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-28	80	↓	-18

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	368	↑	23 %	2 824	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 954	↓	-11 %	2 281	↓	-2 %
Prix médian	583 000 \$	↑	10 %	537 400 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	0	76	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	109	↑	8 %	891	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	178	↑	24 %	1 567	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 414	↓	-10 %	1 531	↓	-3 %
Volume	20 583 108 \$	↑	5 %	166 783 510 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	99	↑	16 %	754	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	1 033	↓	-14 %	1 130	↓	-6 %
Prix médian	182 000 \$	↑	6 %	178 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↑	36	142	↓	-5

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	1		**	45	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	144	↓	-13 %	158	↑	1 %
Prix médian	**		**	147 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	208	↑	39

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	9		**	91	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	231	↑	12 %	239	↑	9 %
Prix médian	**		**	170 000 \$	↓	-13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	154	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	146	↑	22 %	1 252	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	192	↓	-19 %	1 726	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 213	↓	-19 %	1 375	↓	-15 %
Volume	36 225 123 \$	↑	19 %	309 765 801 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	108	↑	38 %	951	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	804	↓	-19 %	910	↓	-16 %
Prix médian	217 750 \$	↓	-5 %	213 850 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-34	113	↓	-14

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	21		**	172	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	188	↓	-34 %	221	↓	-28 %
Prix médian	**		**	164 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	152	↑	11

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	16		**	125	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	201	↑	2 %	222	↑	7 %
Prix médian	**		**	232 500 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↓	-5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	112	↑	30 %	861	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	125	↑	3 %	1 191	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	717	↓	-2 %	806	↔	0 %
Volume	20 766 200 \$	↑	40 %	151 134 748 \$	↑	33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	78	↑	28 %	638	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	421	↓	-10 %	487	↓	-6 %
Prix médian	167 500 \$	↑	2 %	168 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-20	88	↓	-6

Copropriété						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	15		**	101	↑	51 %
Inscriptions en vigueur	105	↔	0 %	122	↓	-2 %
Prix médian	**		**	135 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	111	↓	-42

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2019			Cumul 2019		
Ventes	19		**	118	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	179	↑	20 %	183	↑	19 %
Prix médian	**		**	152 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	112	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)