

# STATIST<sup>↑</sup>ISTI<sup>↓</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES CENTRIS



## Août 2019

### PROVINCE

▶ Province de Québec

### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Québec

▶ Sherbrooke

▶ Montréal

▶ Trois-Rivières

▶ Montréal détaillé

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Province de Québec

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	7 003	↑	11 %	67 184	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	10 259	↔	0 %	98 770	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	54 237	↓	-12 %	59 044	↓	-11 %
Volume	2 195 681 361 \$	↑	13 %	20 802 383 351 \$	↑	13 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	4 637	↑	6 %	45 028	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	37 837	↓	-9 %	40 222	↓	-9 %
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	260 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-12	99	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	1 750	↑	22 %	16 564	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	10 249	↓	-24 %	12 192	↓	-20 %
Prix médian	251 584 \$	↑	5 %	239 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-21	96	↓	-16

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	582	↑	18 %	5 276	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	5 405	↓	-5 %	5 906	↑	1 %
Prix médian	420 000 \$	↔	0 %	410 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↔	0	101	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Gatineau

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	446	↑	10 %	3 663	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	596	↓	-5 %	5 408	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	2 137	↓	-23 %	2 357	↓	-18 %
Volume	118 101 920 \$	↑	13 %	979 726 407 \$	↑	15 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	335	↔	0 %	2 811	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 573	↓	-21 %	1 685	↓	-19 %
Prix médian	262 250 \$	↑	9 %	261 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	55	↓	-21	66	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	73	↑	49 %	619	↑	44 %
Inscriptions en vigueur	323	↓	-33 %	406	↓	-21 %
Prix médian	167 900 \$	↑	8 %	166 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↓	-25	85	↓	-17

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	36		**	227	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	223	↓	-16 %	246	↓	-9 %
Prix médian	285 000 \$		**	292 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	113		**	102	↑	12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Québec

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	514	↑	13 %	5 744	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 010	↑	10 %	9 746	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 378	↓	-1 %	7 812	↔	0 %
Volume	141 292 123 \$	↑	10 %	1 582 734 462 \$	↑	15 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	347	↑	11 %	4 081	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	4 440	↓	-2 %	4 696	↓	-2 %
Prix médian	260 000 \$	↑	1 %	260 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-17	123	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	137	↑	38 %	1 293	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	2 266	↓	-2 %	2 464	↑	2 %
Prix médian	189 000 \$	↑	1 %	192 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	170	↑	7	170	↑	2

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	30	↓	-25 %	368	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	655	↑	12 %	637	↑	8 %
Prix médian	270 000 \$	↓	-9 %	302 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	4	119	↓	-7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Montréal

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	3 527	↑	10 %	35 945	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	4 523	↓	-4 %	46 563	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	16 390	↓	-21 %	19 704	↓	-18 %
Volume	1 409 230 466 \$	↑	12 %	13 810 724 170 \$	↑	12 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	1 779	↑	1 %	19 596	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	8 702	↓	-16 %	10 192	↓	-14 %
Prix médian	345 000 \$	↑	4 %	335 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	64	↓	-9	67	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	1 374	↑	23 %	13 121	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	5 754	↓	-30 %	7 216	↓	-26 %
Prix médian	279 000 \$	↑	7 %	260 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-23	80	↓	-18

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	371	↑	18 %	3 192	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 855	↓	-16 %	2 225	↓	-4 %
Prix médian	532 500 \$	↑	3 %	537 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↑	1	76	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	4 523	4 723	-4 %
En vigueur	16 390	20 865	-21 %
<b>Ventes totales</b>	3 527	3 201	10 %
Unifamiliale	1 779	1 764	1 %
Copropriété	1 374	1 118	23 %
Plex (2 à 5 logements)	371	315	18 %
<b>Volume</b>	1 409 230 466 \$	1 256 109 375 \$	12 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	345 000 \$	333 000 \$	4 %
Copropriété	279 000 \$	260 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	532 500 \$	519 000 \$	3 %

## Île de Montréal

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 833	1 898	-3 %
En vigueur	6 233	7 488	-17 %
<b>Ventes totales</b>	1 402	1 341	5 %
Unifamiliale	377	417	-10 %
Copropriété	774	681	14 %
Plex (2 à 5 logements)	251	243	3 %
<b>Volume</b>	717 103 399 \$	673 756 244 \$	6 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	538 500 \$	512 500 \$	5 %
Copropriété	345 000 \$	327 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	575 000 \$	540 000 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Laval

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	431	440	-2 %
En vigueur	1 683	2 273	-26 %
<b>Ventes totales</b>	341	305	12 %
Unifamiliale	195	203	-4 %
Copropriété	125	91	37 %
<b>Volume</b>	121 979 937 \$	104 568 272 \$	17 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	365 000 \$	335 500 \$	9 %
Copropriété	253 000 \$	243 000 \$	4 %

## Rive-Nord

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	984	1 067	-8 %
En vigueur	4 044	5 361	-25 %
<b>Ventes totales</b>	736	628	17 %
Unifamiliale	539	478	13 %
Copropriété	164	125	31 %
<b>Volume</b>	216 370 402 \$	176 793 441 \$	22 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	283 000 \$	268 500 \$	5 %
Copropriété	195 000 \$	184 000 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Rive-Sud

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	917	968	-5 %
En vigueur	3 054	4 131	-26 %
<b>Ventes totales</b>	777	672	16 %
Unifamiliale	466	466	0 %
Copropriété	256	176	45 %
<b>Volume</b>	269 908 034 \$	221 929 064 \$	22 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	335 000 \$	320 000 \$	5 %
Copropriété	222 000 \$	205 500 \$	8 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	231	228	1 %
En vigueur	868	1 006	-14 %
<b>Ventes totales</b>	169	170	-1 %
Unifamiliale	129	131	-2 %
<b>Volume</b>	56 146 434 \$	57 789 454 \$	-3 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	340 000 \$	318 500 \$	7 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	127	122	4 %
En vigueur	508	606	-16 %
<b>Ventes totales</b>	102	85	20 %
Unifamiliale	73	69	6 %
<b>Volume</b>	27 722 260 \$	21 272 900 \$	30 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	247 000 \$	245 000 \$	1 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	46 563	47 650	-2 %
En vigueur	19 704	23 941	-18 %
<b>Ventes totales</b>	35 945	33 378	8 %
Unifamiliale	19 596	18 750	5 %
Copropriété	13 121	11 633	13 %
Plex (2 à 5 logements)	3 192	2 959	8 %
<b>Volume</b>	13 810 724 170 \$	12 376 625 297 \$	12 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	335 500 \$	320 000 \$	5 %
Copropriété	260 000 \$	250 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	537 000 \$	509 500 \$	5 %

## Île de Montréal

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	18 059	18 552	-3 %
En vigueur	7 144	8 436	-15 %
<b>Ventes totales</b>	12 995	12 770	2 %
Unifamiliale	3 705	3 868	-4 %
Copropriété	7 035	6 796	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 255	2 106	7 %
<b>Volume</b>	6 492 379 610 \$	6 077 580 530 \$	7 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	505 000 \$	475 000 \$	6 %
Copropriété	331 000 \$	305 500 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	589 000 \$	550 000 \$	7 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Laval

### Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	4 748	5 064	-6 %
En vigueur	2 123	2 618	-19 %
<b>Ventes totales</b>	3 720	3 335	12 %
Unifamiliale	2 340	2 223	5 %
Copropriété	1 196	929	29 %
<b>Volume</b>	1 286 208 127 \$	1 120 908 562 \$	15 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	350 000 \$	330 000 \$	6 %
Copropriété	236 250 \$	228 000 \$	4 %

## Rive-Nord

### Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	10 204	10 593	-4 %
En vigueur	4 926	6 154	-20 %
<b>Ventes totales</b>	8 140	7 263	12 %
Unifamiliale	6 095	5 665	8 %
Copropriété	1 771	1 336	33 %
<b>Volume</b>	2 333 142 006 \$	1 986 105 029 \$	17 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	281 000 \$	265 000 \$	6 %
Copropriété	185 000 \$	179 000 \$	3 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Rive-Sud

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	10 005	9 936	1 %
En vigueur	3 925	4 890	-20 %
<b>Ventes totales</b>	8 394	7 487	12 %
Unifamiliale	5 398	5 024	7 %
Copropriété	2 581	2 117	22 %
<b>Volume</b>	2 858 991 549 \$	2 433 763 719 \$	17 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	334 000 \$	315 000 \$	6 %
Copropriété	215 000 \$	205 000 \$	5 %

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 308	2 303	0 %
En vigueur	975	1 187	-18 %
<b>Ventes totales</b>	1 675	1 654	1 %
Unifamiliale	1 295	1 282	1 %
<b>Volume</b>	562 142 863 \$	532 357 750 \$	6 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	332 543 \$	318 000 \$	5 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 239	1 202	3 %
En vigueur	610	657	-7 %
<b>Ventes totales</b>	1 021	869	17 %
Unifamiliale	763	688	11 %
<b>Volume</b>	277 860 015 \$	225 909 707 \$	23 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	275 000 \$	258 950 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Saguenay

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	106	↑	7 %	997	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	148	↓	-15 %	1 710	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 370	↓	-11 %	1 510	↓	-4 %
Volume	20 398 175 \$	↑	12 %	187 181 685 \$	↑	15 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	93	↑	6 %	847	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 000	↓	-14 %	1 113	↓	-7 %
Prix médian	180 000 \$	↑	4 %	179 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	160	↑	31	144	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	4		**	49	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	141	↓	-12 %	156	↓	-1 %
Prix médian	**		**	147 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	206	↑	35

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	9		**	100	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	223	↑	6 %	236	↑	8 %
Prix médian	**		**	170 000 \$	↓	-13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Sherbrooke

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	128	↓	-9 %	1 380	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	230	↑	2 %	1 953	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 235	↓	-15 %	1 356	↓	-15 %
Volume	33 595 066 \$	↓	-12 %	343 360 867 \$	↑	8 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	93	↓	-7 %	1 044	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	816	↓	-17 %	897	↓	-16 %
Prix médian	220 000 \$	↓	-1 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-55	110	↓	-17

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	21		**	193	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	192	↓	-27 %	218	↓	-28 %
Prix médian	**		**	162 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	154	↑	10

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	14		**	139	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	207	↑	9 %	220	↑	7 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↑	9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### [Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Août 2019

## Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes totales	90	↑	29 %	951	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	136	↑	5 %	1 327	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	720	↔	0 %	796	↔	0 %
Volume	15 347 300 \$	↑	32 %	166 482 048 \$	↑	33 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	61	↑	24 %	699	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	443	↓	-6 %	482	↓	-6 %
Prix médian	161 000 \$	↓	-4 %	168 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-7	88	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	9		**	110	↑	45 %
Inscriptions en vigueur	99	↑	3 %	119	↓	-1 %
Prix médian	**		**	133 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	114	↓	-38

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2019		
	Août 2019					
Ventes	18		**	136	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	166	↑	14 %	181	↑	18 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	109	↓	-15

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

### Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)