



**Association  
professionnelle  
des courtiers  
immobiliers  
du Québec**

**Communiqué de presse**

**Statistiques de ventes résidentielles Centris – juillet 2020**

## **Marché immobilier à Québec : les ventes se maintiennent à des niveaux élevés et les inscriptions en vigueur diminuent fortement**

**Québec, le 6 août 2020** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au total, 899 ventes ont été enregistrées au cours du mois de juillet 2020, soit une hausse impressionnante de 43 % par rapport au même mois l'an dernier. Cette activité se poursuit après un rebond déjà très important des transactions conclues en juin, suivant la levée de mesures exceptionnelles visant à contenir la propagation du nouveau coronavirus.

« Les ventes de propriétés dans la région de Québec maintiennent une forte cadence, ce qui commence à se traduire par un déclin prononcé des inscriptions en vigueur, accentué par la chute des nouvelles inscriptions », constate Julie Saucier, présidente et chef de direction de l'APCIQ. « Comme nous l'avions prévu, cette situation permet un resserrement plus rapide des conditions de marché à la faveur des vendeurs dans plusieurs secteurs, notamment pour l'unifamiliale. »

### **Variation des ventes par secteurs**

- En juillet, la croissance des ventes s'est accélérée dans les trois principaux secteurs de la région métropolitaine. Cette forte activité confirme une effervescence qui s'est manifestée au printemps.
- C'est surtout la Périphérie nord de Québec qui attire l'attention, avec des ventes qui se sont propulsées de façon spectaculaire en juillet (+73 %).
- L'Agglomération de Québec et la Rive-Sud ont également enregistré un bond remarquable des transactions de 39 % comparativement au mois de juillet l'an dernier.

### **Statistiques par catégories de propriétés**

- Les ventes de maisons unifamiliales ont progressé substantiellement en juillet (+38 %), le niveau des transactions atteignant 616 unités. Au cours du mois, on dénombrait 2 930 inscriptions en vigueur, soit nettement moins qu'en juillet 2019 (-33 %).
- Encore ce mois-ci, les ventes de copropriétés, avec 216 transactions, ont enregistré une hausse marquée, soit de 55 %, par rapport au même mois de 2019. Le délai de vente moyen est parallèlement descendu à 161 jours, soit 4 jours de moins qu'à la période correspondante, l'année dernière.

## Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a connu une augmentation soutenue de 4 % par rapport à juillet 2019 pour s'établir à 275 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés affiche pour sa part un quatrième recul mensuel consécutif, à 190 000 \$ (-6 %) dans la RMR de Québec. L'essentiel des transactions (178) s'est effectué dans l'agglomération de Québec, où le prix médian a atteint 192 000 \$, soit une diminution de 9 % par rapport à l'année dernière.

## Nombre de propriétés à vendre

En juillet, on dénombrait 5 233 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau largement inférieur (-29 %) à celui du même mois l'année précédente.

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet et du cumulatif 2020, [cliquez ici](#).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

### Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 157

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)