



Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – août 2020

Un mois d'août phénoménal à Québec : l'activité bouillonne, l'avantage passe aux vendeurs et la hausse des prix s'accroît

Québec, le 4 septembre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Marché immobilier région de Québec

Août 2020



	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	559	346	▲ 62 %	4 726	4 076	▲ 16 %
Inscriptions en vigueur	2 713	4 454	▼ -39 %	3 569	4 684	▼ -24 %
Prix médian	275 000 \$	260 000 \$	▲ 6 %	266 000 \$	260 000 \$	▲ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	120	121	▼ -1	125	123	▲ 2
Copropriété						
Ventes	207	136	▲ 52 %	1 615	1 262	▲ 25 %
Inscriptions en vigueur	1 859	2 264	▼ -18 %	2 034	2 444	▼ -17 %
Prix médian	199 000 \$	191 950 \$	▲ 4 %	190 000 \$	192 000 \$	▼ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	137	168	▼ -31	161	170	▼ -9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	62	30	▲ 107 %	447	368	▲ 21 %
Inscriptions en vigueur	389	646	▼ -40 %	483	634	▼ -24 %
Prix médian	318 000 \$	270 000 \$	▲ 18 %	315 000 \$	302 000 \$	▲ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	167	149	▲ 18	138	119	▲ 19



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Au total, 831 ventes ont été enregistrées au cours du mois d'août 2020, soit une hausse remarquable de 62 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit également de la plus forte croissance d'activité parmi les six régions métropolitaines du Québec.

« Depuis le début de l'année, sur une base cumulative, les ventes dans la RMR de Québec sont en hausse de 19 % par rapport à la même période en 2019. Le marché de Québec est sur une lancée que la crise sanitaire n'a aucunement freinée, bien au contraire! », déclare Julie Saucier, présidente et chef de la direction de l'APCIQ. « La combinaison de facteurs déjà favorables à la reprise du marché immobilier de Québec et l'effet finalement positif de la crise sanitaire sur l'immobilier résidentiel et sur l'épargne de nombreux ménages dans la région intensifient l'engouement pour la propriété résidentielle, de plus en plus associée à une valeur refuge et à un bien essentiel. »

Variation des ventes par secteur

- La Périphérie nord s'est démarquée des deux autres grands secteurs de la RMR de Québec en août, alors que les transactions y ont doublé comparativement au même mois l'an dernier (122 ventes).
- La hausse d'activité a aussi été notable dans l'Agglomération de Québec, soit de 65 %, à 535 transactions.
- La Rive-Sud de Québec a quant à elle connu une progression un peu plus modérée du nombre de transactions, à hauteur de 37 % (174 ventes).

Statistiques par catégories de propriétés

- En août, chacune des trois principales catégories de propriétés a enregistré un record d'activité depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000).
- Les ventes de maisons unifamiliales ont connu une solide progression (+62 %), avec un niveau de transactions affichant 559 unités. De plus, soulignons que les transactions d'unifamiliales dont le prix était supérieur à 500 000 \$ ont bondi de 63 % comparativement à la même période l'an dernier (44 ventes).
- Du côté de la copropriété, 207 transactions ont été réalisées, soit une hausse de 52 % par rapport à août 2019.
- Avec cet excellent niveau d'activité, il fallait compter 7,4 mois pour écouler tout l'inventaire de maisons unifamiliales à vendre, soit 2,8 mois de moins qu'à la même période l'an dernier. Notons que les conditions de marché sont désormais favorables aux vendeurs d'unifamiliales dans la RMR de Québec tandis qu'elles avantagent toujours les acheteurs pour la copropriété, avec un inventaire représentant 11,6 mois de ventes.

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a enregistré une augmentation de 6 % par rapport à août 2019, pour s'établir à 275 000 \$.
- Après avoir connu quatre baisses mensuelles consécutives, le prix médian des copropriétés a finalement rebondi de 4 % au mois d'août, avec la moitié des transactions réalisées à plus de 199 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En août, on dénombrait 4 973 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau inférieur de 33 % à celui enregistré au même mois l'an dernier. Une chute particulièrement marquée qui s'explique par une accélération rapide de la croissance des ventes depuis le début de l'année et une baisse des nouvelles inscriptions.

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août et du cumulatif 2020, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 157

media@apciq.ca