

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Marché immobilier résidentiel de Saguenay : record historique de transactions au troisième trimestre

Saguenay, 16 octobre 2020 – La Chambre immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Saguenay](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ventes

- De juillet à septembre 2020, 454 ventes résidentielles ont été conclues dans la RMR de Saguenay, ce qui représente un bond de 52 % par rapport à la même période l'an dernier, un record historique pour cette période de l'année.
- Par catégories : 371 maisons unifamiliales ont été vendues, soit une augmentation de 41 %; 34 copropriétés ont changé de mains, contre 10 seulement au même trimestre de l'année dernière; et 47 plex de deux à cinq logements ont trouvé preneur, soit 21 immeubles de plus qu'à la même période un an plus tôt.
- Sur le plan géographique, les secteurs de [La Baie](#) et de [Chicoutimi-Nord](#) ont vu leurs ventes presque doubler comparativement au troisième trimestre de 2019, avec des hausses respectives de 95 % et 92 %. La [périphérie de Saguenay](#) (+74 %) et [Chicoutimi](#) (+60 %) ont également enregistré des augmentations d'activité considérables de juillet à septembre, tandis que [Jonquière](#) a connu une croissance un peu plus modeste à ce chapitre (+24 %).

Prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 11 % sur un an, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 199 000 \$. Il s'agit d'un sommet, tous trimestres confondus, depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000), et de la plus forte croissance de prix enregistrée depuis le troisième trimestre de 2010.

Inscriptions en vigueur

- De juillet à septembre 2020, en moyenne, 866 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris des courtiers immobiliers, soit 37 % de moins qu'un an plus tôt.
- C'est dans le segment de l'unifamiliale (572 inscriptions en vigueur) que ce recul a été le plus sensible (-43 %).

Délais de vente

- En moyenne, il a fallu 128 jours pour vendre une maison unifamiliale, soit 26 jours de moins qu'au troisième trimestre de 2019. Il s'agit d'un premier repli après quatre hausses trimestrielles consécutives à ce chapitre.

« Au troisième trimestre, le marché résidentiel du Saguenay a amplement rattrapé les pertes du deuxième trimestre, attribuables à l'épisode de confinement. On note ainsi, sur une base cumulative, une hausse de 9 % des transactions depuis le début de l'année par rapport à la même période l'année dernière », fait observer Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean. « Il en résulte une amélioration des conditions de marché en faveur des vendeurs d'unifamiliales s'accompagnant d'une hausse substantielle des prix », ajoute-t-il.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 65 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Carlos Cordeiro

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Directeur général

cisl@immobiliersaguenay.com

Tél. : 418 548-8808