

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Baisse d'inscriptions sans précédent depuis 2006 sur le marché immobilier résidentiel trifluvien au troisième trimestre

Trois-Rivières, le 16 octobre 2020 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Trois-Rivières](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ventes

- Le marché résidentiel de Trois-Rivières a connu une hausse notable d'activité (+16 %) au troisième trimestre de 2020, avec 346 transactions. Il s'agit d'un record d'activité pour cette période de l'année et de la première fois que le nombre de ventes franchit la barre des 300 transactions de juillet à septembre.
- Par catégories de propriétés, ce sont les copropriétés qui ont affiché la plus forte hausse, soit de 91 %, pour un total de 65 unités vendues. Les transactions de maisons unifamiliales ont quant à elles progressé de 9 %, alors que 230 maisons ont changé de mains au troisième trimestre. Il s'est également vendu 50 plex de deux à cinq logements contre 51 à la même période en 2019.

Prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des propriétés unifamiliales a progressé de 5 % au troisième trimestre, alors que la moitié d'entre elles se sont vendues à plus de 171 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés a quant à lui enregistré une hausse de 8 %, pour s'établir à 138 000 \$, alors que les plex de deux à cinq logements ont connu une augmentation de 3 % à ce chapitre, passant à 160 750 \$.

Inscriptions en vigueur

- Il y avait en moyenne 374 propriétés résidentielles en vente au cours du troisième trimestre de 2020, soit 47 % de moins qu'à la même période un an auparavant. Il faut remonter à 2006 pour observer un niveau aussi bas de l'offre sur le marché trifluvien.
- Chacune des trois catégories de propriétés a connu un repli des inscriptions en vigueur, soit de -51 %, -53 % et -35 % respectivement pour l'unifamiliale, la copropriété et les petits immeubles locatifs.

Délais de vente

- En moyenne, il a fallu 86 jours pour vendre une maison unifamiliale, soit 1 jour de plus qu'au troisième trimestre de 2019.
- Les vendeurs de copropriétés et de plex ont dû se montrer plus patients, puisque le délai de vente moyen s'élevait à 132 jours (+16) et 138 jours (+6), respectivement.

« En raison de la forte hausse de l'activité du troisième trimestre et de la chute des nouvelles inscriptions à la suite d'un deuxième trimestre marqué par l'épisode de confinement, le marché de Trois-Rivières s'est davantage resserré en faveur des vendeurs et enregistre ainsi une hausse soutenue des prix », souligne Maude Hébert-Grimard, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir le système de collaboration Centris de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. www.cimauricie.com.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Maude Hébert-Grimard

Directrice générale

Chambre immobilière de la Mauricie

Tél. : 819 379-9081

cimauricie@cgocable.ca