

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – octobre 2020

L'activité se maintient à des niveaux exceptionnels en octobre à Québec et le nombre de propriétés en vente accentue sa chute

Québec, le 3 novembre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'octobre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Selon Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ, « Québec continue d'être en tête des régions métropolitaines dont les conditions de marché se resserrent le plus vite à l'avantage des vendeurs. On note une hausse de 45 % des ventes et une chute supplémentaire des inscriptions, du jamais vu pour un mois d'octobre. »

Faits saillants du mois d'octobre

- Très fortes progressions des ventes pour la Rive-Sud (+66 %) et la Périphérie nord (+49 %); l'Agglomération de Québec enregistre aussi une activité remarquable (+40 %).
- Records de ventes pour les immeubles à revenus (plex) (+65 %), les copropriétés (+61 %) et l'unifamiliale (+38 %). Dans ce dernier cas, la hausse est un peu moins spectaculaire en raison du rétrécissement rapide de l'inventaire.
- Chute historique des inscriptions en vigueur pour un 7^e mois consécutif pour l'unifamiliale (-50 %) et les plex (-39 %). Une baisse de 21 % est observée pour les copropriétés.
- Les prix continuent de connaître des hausses relativement soutenues, de l'ordre de 6 % pour l'unifamiliale et de 3 % pour les plex, tandis qu'ils sont en léger retrait pour la copropriété (-3 %).
- Nombre record de visites sur le site [Centris.ca](https://www.centris.ca), soit une hausse de 71 % comparativement à la même période l'an passé. Cette plateforme technologique permet notamment les visites libres virtuelles et les visites interactives privées, un avantage pour les professionnels du courtage immobilier et leurs clients.

Marché immobilier région de Québec

Octobre 2020



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 018	700	↑ 45 %	8 740	6 985	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	4 595	7 666	↓ -40 %	5 903	7 765	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	1 239	1 410	↓ -12 %	10 363	12 388	↓ -16 %
Volume des ventes	308 929 754 \$	200 401 477 \$	↑ 54 %	2 519 547 750 \$	1 931 376 824 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	662	480	↑ 38 %	5 998	4 935	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	2 360	4 689	↓ -50 %	3 408	4 684	↓ -27 %
Prix médian	278 000 \$	262 500 \$	↑ 6 %	269 900 \$	260 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	90	110	↓ -20	119	122	↓ -3
Copropriété						
Ventes	265	165	↑ 61 %	2 125	1 583	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	1 818	2 292	↓ -21 %	2 006	2 429	↓ -17 %
Prix médian	197 000 \$	203 000 \$	↓ -3 %	192 000 \$	192 250 \$	± 0 %
Délai de vente moyen (jours)	143	158	↓ -15	157	167	↓ -10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	91	55	↑ 65 %	604	464	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	405	665	↓ -39 %	474	637	↓ -26 %
Prix médian	334 500 \$	325 000 \$	↑ 3 %	320 000 \$	305 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	77	154	↓ -77	125	123	↑ 2



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, diffuser des statistiques sur le marché immobilier, et en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca