

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – décembre 2020

Montréal : nouveau record de ventes en décembre, dans tous les secteurs

L'Île-des-Sœurs, le 5 janvier 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de décembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement **(RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Le nombre de transactions bat un nouveau record pour un mois de décembre dans la RMR de Montréal pour tous les secteurs. Toutefois, nous continuons d'observer une hausse des inscriptions des copropriétés largement supérieure aux ventes sur l'Île de Montréal » souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ.

Faits saillants du mois de décembre

- Hausse significative de 8 % des ventes sur une base cumulative depuis le début de l'année.
- Fortes progressions des ventes pour les marchés périphériques, soit Saint-Jean-sur-Richelieu (+51 %), la Rive-Nord (+49 %), Laval (+33 %), la Rive-Sud (+31 %) et Vaudreuil-Soulanges (+25 %).
- Les immeubles à revenus et les unifamiliales ont connu la plus importante croissance des ventes (+35 %), suivis par les copropriétés (+26 %).
- Hausse marquée des inscriptions en vigueur de la copropriété (+18 %) et des plex (+15 %), du jamais vu depuis 2012 et 2011 pour cette période. L'unifamiliale est toujours en forte baisse (-44 %).
- Avec des conditions de marché toujours très à l'avantage des vendeurs, les prix médians continuent de connaître de très fortes augmentations pour l'unifamiliale (+21 %), alors qu'ils se maintiennent à des niveaux élevés pour la copropriété (+14 %) et les petits immeubles à revenus (+10 %).

Marché immobilier région de Montréal

Décembre 2020



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	4 613	3 503	↑ 32 %	55 609	51 258	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	11 551	13 778	↓ -16 %	13 590	18 382	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	3 790	3 048	↑ 24 %	67 327	65 224	↑ 3 %
Volume des ventes	2 233 879 266 \$	1 483 486 531 \$	↑ 51 %	25 203 342 662 \$	20 223 940 346 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 418	1 794	↑ 35 %	30 246	27 529	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	4 210	7 521	↓ -44 %	6 458	9 624	↓ -33 %
Prix médian	430 000 \$	355 000 \$	↑ 21 %	400 000 \$	340 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	40	61	↓ -21	52	65	↓ -13
Copropriété						
Ventes	1 627	1 287	↑ 26 %	20 072	18 775	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	5 552	4 701	↑ 18 %	5 411	6 632	↓ -18 %
Prix médian	325 000 \$	285 000 \$	↑ 14 %	305 000 \$	267 900 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	46	75	↓ -29	50	78	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	567	419	↑ 35 %	5 226	4 899	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 747	1 513	↑ 15 %	1 676	2 069	↓ -19 %
Prix médian	640 000 \$	581 500 \$	↑ 10 %	615 000 \$	550 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	49	75	↓ -26	58	75	↓ -17



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
 Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles-Baromètre de la Province de Québec](#)
[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca