



**Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec**

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Record impressionnant d'activité en 2020 sur le marché immobilier résidentiel de Granby

L'Île-des-Sœurs, le 15 janvier 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [**l'agglomération de Granby**](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au cumul de l'année 2020, 1 620 transactions ont été enregistrées dans l'agglomération de Granby, ce qui représente une hausse de 38 % par rapport à 2019. Il s'agit d'un sommet historique d'activité depuis que les statistiques Centris sont compilées, soit depuis 2000.

« Il s'agit d'un nouveau record impressionnant de ventes résidentielles dans la région pour 2020 et de la plus forte croissance annuelle depuis 2008 », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Au quatrième trimestre de 2020, les conditions de marché étaient si serrées qu'il était possible de vendre une propriété unifamiliale en 64 jours en moyenne et, dans la moitié des cas, à plus de 300 000 \$, c'est-à-dire à un prix médian de 25 % plus élevé qu'en 2019 à la même période ».

Chacune des trois principales catégories de propriétés a vu son nombre de transactions progresser en 2020. Les ventes de maisons unifamiliales ont représenté 1 072 transactions, soit une hausse de 30 % comparativement à l'année précédente. De plus, 413 copropriétés ont trouvé preneur, ce qui représente une augmentation spectaculaire de 71 %. Quant aux immeubles locatifs de deux à cinq logements, une croissance de 19 % a été observée durant l'année, avec 124 transactions.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales a bondi de 21 %, alors que la moitié des maisons se sont négociées à un prix supérieur à 272 000 \$. Les prix médians des copropriétés et des petits immeubles à revenus ont plutôt reculé de 2 %, pour atteindre respectivement 194 000 \$ et 254 375 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a continué de diminuer pour une cinquième année consécutive, se contractant de 38 %, avec 511 propriétés offertes sur le système Centris.

Finalement, les délais de vente se sont aussi repliés : il fallait patienter en moyenne 110 jours afin qu'une propriété résidentielle trouve preneur (-20 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [**cliquez ici**](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca