

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Hausse majeure des ventes résidentielles et des prix à Joliette en 2020

L'Île-des-Sœurs, le 15 janvier 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Joliette](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au cumul de l'année, 654 transactions ont été enregistrées en 2020 dans l'agglomération de Joliette, ce qui représente une hausse de 19 % par rapport à 2019. Il s'agit d'un sommet historique de ventes depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000).

Au total, 517 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit 23 % de plus qu'au cours de l'année précédente. Le marché du plex a également connu une progression époustouflante, à hauteur de 43 % en 2020, alors que 73 petits immeubles à revenus ont été vendus. Finalement, la copropriété a plutôt enregistré une baisse d'activité de 19 %, avec seulement 62 unités vendues.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales s'est élevé de 17 % pour atteindre 250 000 \$. Il faut remonter à 2003 pour observer une croissance de prix supérieure pour cette catégorie.

Le nombre d'inscriptions en vigueur a fortement diminué, soit de 41 % par rapport à 2019, alors qu'en moyenne, 166 propriétés résidentielles étaient à vendre durant l'année.

Enfin, le délai de vente moyen pour l'unifamiliale a reculé de 16 jours en 2020, les vendeurs devant patienter 73 jours avant que leur propriété ne trouve preneur.

« L'engouement pour la propriété unifamiliale à Joliette s'accroît en 2020 et enregistre un nouveau record d'activité surpassant celui de 2019 », souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « L'inventaire de maisons unifamiliales représente désormais moins de 2,8 mois de ventes, ce qui donne un très net avantage aux vendeurs lors des négociations et entraîne des hausses de prix majeures », ajoute-t-il.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca