

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## Le marché immobilier québécois s'en tire haut la main en 2020 avec des records historiques de ventes

**L'Île-des-Sœurs, le 15 janvier 2021** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 112 476 ventes résidentielles ont été réalisées en 2020 dans l'ensemble du Québec, soit une hausse de 17 % par rapport à 2019. Il s'agit d'un record d'activité depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché (2000).

« Le quatrième trimestre boucle en force une année 2020 remarquable, marquée par une crise sanitaire inédite. Les aides financières gouvernementales exceptionnelles, le niveau plancher des taux d'intérêt, le regain d'intérêt pour l'acquisition de propriétés adaptées à la nouvelle réalité du télétravail ainsi que de nouveaux besoins ont accéléré la multiplication des transactions au-delà des grandes agglomérations. Ce phénomène a diminué d'autant le nombre, déjà restreint, de propriétés offertes à la vente sur le marché, propulsant le prix des propriétés à des niveaux jamais atteints auparavant à l'échelle de la province », explique Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ.

Voici les faits saillants de 2020.

### Ventes

- Dans les catégories de propriétés, l'unifamiliale s'est distinguée par une hausse marquée de 18 % des ventes à l'échelle provinciale. Les transactions de plex et de copropriétés ont elles aussi fortement progressé, à hauteur de 17 % et de 13 % respectivement.
- Parmi les régions métropolitaines, celles de [Québec](#) (+28 %), de [Sherbrooke](#) (+22 %) et de [Gatineau](#) (+15 %) se sont démarquées par d'importantes augmentations des ventes.
- Les régions localisées à l'extérieur des régions métropolitaines sont celles qui ont connu les hausses de ventes les plus spectaculaires (+31 %), et ce, dans tous les types de propriétés.
- Plus précisément, plusieurs petits centres urbains de villégiature ont affiché des hausses phénoménales, telles que les agglomérations de Charlevoix (+94 %), de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) (+64 %), de [Mont-Tremblant](#) (+59 %) et de [Sainte-Adèle](#) (+57 %).

## Inscriptions en vigueur

- On comptait en moyenne 39 848 inscriptions en vigueur sur le système Centris en 2020, soit un repli de 29 % par rapport à 2019. Il s'agit d'une cinquième baisse annuelle consécutive à ce chapitre.

## Prix

- À l'échelle provinciale, le prix médian des unifamiliales a atteint 295 000 \$, ce qui représente une augmentation de 13 % par rapport à 2019.
- Le prix médian des copropriétés a également connu une progression notable, soit une hausse de 11 %, pour s'établir à 272 000 \$.
- Pour ce qui est des plex de deux à cinq logements, leur prix médian est demeuré relativement stable par rapport à l'année précédente, alors que la moitié des immeubles se sont vendus à plus de 425 000 \$ (+1 %).

## Conditions du marché et délais de vente

- Les conditions du marché se sont resserrées dans la grande majorité des secteurs de la province. De nombreuses agglomérations situées à l'extérieur des régions métropolitaines ont connu les plus rapides resserrements de marché à la faveur des vendeurs.
- Les délais de vente à l'échelle de la province se sont raccourcis comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 86 jours pour trouver preneur, soit 11 jours de moins qu'en 2019.

En cette période de pandémie, l'APCIQ rappelle que faire équipe avec un courtier, c'est aussi plus de sécurité et moins de stress puisque chaque membre est soumis à la **Loi sur le courtage immobilier**, à des règles et à un code de déontologie stricts. [En savoir plus sur les nouvelles mesures sanitaires en vigueur.](#)

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles-Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Consultez les communiqués de presse des différentes régions :

[RMR de Montréal](#)

[RMR de Québec](#)

[RMR de Gatineau](#)

[RMR de Sherbrooke](#)

[RMR de Saguenay](#)

[RMR de Trois-Rivières](#)

[Agglomération de Granby](#)

[Agglomération de Joliette](#)

[Agglomérations des Laurentides](#)

[Agglomération de Saint-Hyacinthe](#)

[Agglomération de Drummondville et de Victoriaville](#)

[Agglomération de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda](#)

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

### **Marjolaine Beaulieu**

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)