



**Association  
professionnelle  
des courtiers  
immobiliers  
du Québec**

**Communiqué de presse**

**Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4<sup>e</sup> trimestre 2020**

## **Le manque de propriétés sur le marché limite les transactions dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2020**

**Saint-Hyacinthe, le 15 janvier 2021** — L'Association des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier le bilan 2020 du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Saint-Hyacinthe](#), établi d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 672 transactions ont été réalisées dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2020, ce qui représente une légère baisse de 1 % par rapport à 2019.

Par catégories de propriétés, 438 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit 3 % de moins que l'année précédente; 119 transactions ont été enregistrées pour ce qui est de la copropriété (-22 %).

« Les inscriptions en vigueur ont chuté de moitié en 2020, resserrant les conditions de marché en faveur des vendeurs à un niveau jamais atteint et propulsant les prix à de nouveaux sommets et ce, dans un contexte de surenchères », fait remarquer Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales se sont vendues à plus de 278 500 \$, soit une hausse de 14 % par rapport à 2019. Le prix médian des copropriétés a également augmenté de 13 % comparativement à un an plus tôt, pour s'établir à 195 000 \$. Une progression plus modeste de 3 % a été enregistrée pour le segment des plex, dont le prix médian s'établit à 269 900 \$.

Quant aux inscriptions en vigueur, on trouvait en moyenne 157 propriétés résidentielles inscrites au système Centris des courtiers immobiliers, soit 50 % de moins qu'en 2019. Cette forte contraction a contribué au resserrement des conditions du marché.

Il en ressort une baisse marquée des délais de vente, puisqu'il ne fallait que 65 jours en moyenne pour qu'une propriété trouve preneur en 2020, soit 23 jours de moins qu'en 2019.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

### **Marjolaine Beaulieu**

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)