

Un début d'année en force à Montréal : nouveaux records de ventes et de prix, propulsés par les copropriétés et les plex

L'Île-des-Sœurs, le 2 février 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de janvier. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de **Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« En dépit des restrictions sanitaires plus sévères, le mois de janvier continue dans la foulée de 2020. Les copropriétés et les plex connaissent une activité record, y compris sur l'île de Montréal, avec un nombre de ventes jamais enregistré depuis le début des années 2000. Cela a pour effet de précipiter la chute de l'inventaire de propriétés disponibles à la vente dans les secteurs périphériques à l'île », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Le seul essoufflement de la croissance des ventes, pour la catégorie de l'unifamiliale, est clairement attribuable au manque d'inscriptions en vigueur. »

Faits saillants du mois de janvier

- Montréal établit un nouveau record d'activité pour un mois de janvier avec une hausse de 17 % des ventes.
- Fortes progressions enregistrées pour plusieurs marchés périphériques, notamment Vaudreuil-Soulanges (+33 %), la Rive-Nord (+29 %), puis la Rive-Sud et l'île de Montréal (+17 %).
- Baisse des ventes de 6 % pour Saint-Jean-sur-Richelieu et de 7 % pour Laval, essentiellement attribuable à la pénurie de propriétés mises en vente sur le marché pour ce qui est de ce dernier secteur.
- Importante croissance des ventes pour les immeubles à revenus (plex) (+34 %) et les copropriétés (+20 %) à l'échelle de la RMR.
- Hausse des inscriptions en vigueur pour les copropriétés (+9 %) dans la RMR se manifestant essentiellement sur l'île de Montréal (+55 %).
- Avec des conditions de marché toujours très à l'avantage des vendeurs, les prix médians continuent de connaître de très fortes augmentations pour l'unifamiliale (+23 %), alors qu'elles se maintiennent à des niveaux élevés pour les copropriétés (+17 %) et les plex (+14 %).

Marché immobilier région de Montréal

Janvier 2021



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	3 971	3 398	↑ 17 %	3 971	3 398	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	11 176	14 932	↓ -25 %	11 176	14 932	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	5 042	5 656	↓ -11 %	5 042	5 656	↓ -11 %
Volume des ventes	1 924 032 576 \$	1 386 139 859 \$	↑ 39 %	1 924 032 576 \$	1 386 139 859 \$	↑ 39 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 980	1 779	↑ 11 %	1 980	1 779	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	4 095	8 313	↓ -51 %	4 095	8 313	↓ -51 %
Prix médian	434 000 \$	353 000 \$	↑ 23 %	434 000 \$	353 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	45	69	↓ -24	45	69	↓ -24
Copropriété						
Ventes	1 541	1 282	↑ 20 %	1 541	1 282	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	5 489	5 023	↑ 9 %	5 489	5 023	↑ 9 %
Prix médian	322 000 \$	275 000 \$	↑ 17 %	322 000 \$	275 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	53	75	↓ -22	53	75	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	446	333	↑ 34 %	446	333	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	1 549	1 551	↔ 0 %	1 549	1 551	↔ 0 %
Prix médian	650 000 \$	570 000 \$	↑ 14 %	650 000 \$	570 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	57	73	↓ -16	57	73	↓ -16



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles-Baromètre de la Province de Québec](#)
[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca