

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 2^e trimestre 2021

Nouveau record de ventes sur fond de surchauffe du marché à Joliette

L'Île-des-Sœurs, le 19 juillet 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Joliette](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

L'agglomération de Joliette a enregistré 165 ventes par l'intermédiaire du système Centris au deuxième trimestre de 2021. Ces transactions représentaient une augmentation de 20 % par rapport à la même période l'an dernier, où les ventes avaient fléchi de 5 % dans un contexte de crise sanitaire et de restriction de l'activité immobilière.

Par catégories de propriétés, 113 maisons unifamiliales ont été vendues pendant la période, soit 9 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2020. Les ventes de petits immeubles à revenus (deux à cinq logements) ont toutefois bondi de +120 %, avec un total de 33 transactions. Les copropriétés ont de leur côté enregistré un faible nombre de transactions (17) limitées par la rareté des inscriptions en vigueur.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales a crû fortement de 29 % par rapport au deuxième trimestre de 2020, pour atteindre 315 000 \$. Entre-temps, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, s'est établi à 108, une contraction de 38 % par rapport à la même période l'an dernier.

Finalement, dans ce contexte de surchauffe, le délai de vente moyen pour les unifamiliales a chuté à 25 jours, un record depuis que les statistiques Centris sont compilées et une accélération de 65 jours par rapport à la même période l'an passé.

« La franche diminution du nombre d'inscriptions en vigueur, liée à la forte activité du marché, se traduit par une augmentation substantielle des prix au deuxième trimestre. Cette baisse d'inscriptions est attribuable à des conditions de marché fortement à l'avantage des vendeurs et à la grande proportion des transactions qui sont effectuées dans le cadre d'un processus de surenchère », souligne Charles Brant, directeur du service de l'analyse du marché de l'APCIQ. « C'est une dynamique qui s'étend à plusieurs régions du Québec, mais qui devrait être plus modérée dans les prochains trimestres, avec un rehaussement des conditions d'accès aux prêts hypothécaires et l'effet dissuasif des prix élevés sur la demande dans le marché. »

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).



À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca