

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 2^e trimestre 2021

Les ventes et les prix atteignent des sommets sur le marché immobilier résidentiel de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2021

Trois-Rivières, le 19 juillet 2021 — La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement [\(RMR\) de Trois-Rivières](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 440 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2021 dans la RMR de Trois-Rivières, ce qui représente une croissance de 40 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'une neuvième hausse trimestrielle de l'activité depuis les dix derniers trimestres.

Le contexte particulier du deuxième trimestre de 2020 doit cependant être considéré étant donné la chute d'activité substantielle observée sur le marché immobilier au début de la crise sanitaire. Si l'on compare le nombre de transactions réalisées dans la RMR de Trois-Rivières lors du deuxième trimestre de 2021 au niveau de 2019, il s'agit d'une hausse d'activité plus modeste de 8 %.

« Les conditions de marché n'ont jamais autant avantage les vendeurs sur le marché de Trois-Rivières depuis que les statistiques sont compilées par le système Centris, pour toutes les catégories de propriétés. C'est notamment le cas pour l'unifamiliale et la copropriété : en supposant qu'il n'y ait plus de nouvelles inscriptions, il ne faudrait que deux mois pour écouler l'inventaire de propriétés en vente sur le marché », souligne Hassan Chellah, vice-président de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec. « Il en résulte une forte surchauffe du marché s'accompagnant de hausses de prix majeures jamais enregistrées dans l'unifamiliale; Trois-Rivières figure pourtant encore parmi les métropoles les plus abordables du Québec malgré sa position géographique stratégique. »

Voici les faits saillants du deuxième trimestre de 2021.

Ventes

- Parmi les trois principales catégories de propriétés, les plex de deux à cinq logements ont enregistré la plus forte croissance des ventes, soit de 133 % (100 ventes). Il s'agit également d'une augmentation importante par rapport au deuxième trimestre de 2019 (+113 %).

- Après un repli de l'activité en début d'année 2021, l'unifamiliale a connu un rebond de 28 % de son activité transactionnelle, avec 294 ventes conclues entre avril et juin. Comparativement à cette période en 2019, le nombre de transactions de maisons unifamiliales a plutôt enregistré une baisse de 5 %.
- En ce qui a trait au segment de la copropriété, les ventes ont progressé de 10 % comparativement au deuxième trimestre l'an dernier. Il s'agit cependant d'un recul de 14 % par rapport aux mois d'avril à juin 2019.

Prix

- Chacune des trois principales catégories de propriétés a enregistré un record de prix au deuxième trimestre de 2021.
- La moitié des unifamiliales de la région se sont vendues à plus de 225 000 \$, ce qui représente un bond de 32 % par rapport à la même période un an auparavant.
- Le prix médian des copropriétés s'est élevé de 22 %, pour atteindre 179 000 \$ à l'échelle de la RMR.
- Enfin, la catégorie des plex a connu une croissance de 20 % à ce chapitre, avec un prix médian de 204 500 \$.

Inscriptions et conditions du marché

- On comptait en moyenne 306 propriétés résidentielles à vendre d'avril à juin, soit une diminution impressionnante de 42 % et une neuvième baisse trimestrielle consécutive.
- Globalement, le marché immobilier de Trois-Rivières confère un important avantage aux vendeurs, notamment pour ce qui est des unifamiliales et des copropriétés.

Délais de vente

- Le délai de vente moyen d'une propriété résidentielle, toutes catégories confondues, était en chute libre au deuxième trimestre, alors qu'il ne fallait patienter que 40 jours pour trouver preneur, soit 54 jours de moins qu'à la même période un an plus tôt.

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre APCIQ](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière de l'Estrie, du Centre-du-Québec et de la Mauricie sont également disponibles :

[RMR de Sherbrooke](#)

[Agglomération de Drummondville et de Victoriaville](#)

À propos de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Hassan Chellah
Vice-Président
Chambre immobilière de l'Estrie, du Centre-du-Québec et de la Mauricie
819 698-4389
hchellah@viacapitale.com