

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Octobre 2021

Forte attraction pour la copropriété dans la RMR de Québec

Québec, le 4 novembre 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'octobre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Il ne faut pas s'y méprendre, bien que le nombre de transactions soit en baisse, les acheteurs demeurent toujours très actifs sur le marché. En effet, bien qu'il y ait peu d'opportunités, vu l'insuffisance de propriétés sur le marché, la demande est toujours aussi présente. D'un côté, très peu d'unifamiliales sont mises en vente. Cette situation bénéficie d'une certaine façon au marché de la copropriété de l'autre côté qui voit son inventaire fondre comme neige au soleil » remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Conséquence de cette situation, la hausse des prix des résidences connaît un certain regain dans ce climat de surchauffe après une courte stabilisation estivale. L'anticipation d'une hausse des taux d'intérêt à court terme pourrait maintenir cette tendance jusqu'à l'hiver ».

Faits saillants du mois d'octobre

- **Ventes totales** : Pour un cinquième mois consécutif, le nombre de transactions réalisées dans la RMR de Québec a reculé de 25 % en septembre, alors que 765 ventes ont été réalisées par l'entremise du système Centris des courtiers immobiliers. Au cumul des dix premiers mois de l'année, l'activité transactionnelle a baissé de 2 % par rapport à la même période en 2020, avec un total de 8 590 ventes. En octobre, sur le plan géographique, la Rive-Sud (127 ventes) a connu le plus important ralentissement de la région, avec une baisse de 35 %. La Périphérie Nord (95 ventes) a aussi enregistré une baisse importante de 26 % alors que l'Agglomération de Québec (543 ventes) affiche la moins forte baisse, soit 21 %.
- **Ventes par catégorie de propriétés dans la RMR** : 456 transactions de maisons unifamiliales ont été réalisées en octobre, soit un repli de 31 % par rapport à la même période un an auparavant soit la plus forte baisse parmi les trois principales catégories de propriétés. Les ventes de plex ont plutôt reculé de 24 %, avec 68 transactions, tandis que celles des copropriétés ont connu un niveau assez proche de celui de l'année dernière à la même période, avec un repli de seulement 8 %, avec 241 transactions.
- **Inscriptions en vigueur** : L'offre de propriétés résidentielles a continué de se contracter en octobre, en enregistrant une baisse toujours substantielle de 31 % comparativement au même mois en 2020. Ce recul est causé principalement par un nombre insuffisant de nouvelles inscriptions sur le marché. De janvier à octobre, les inscriptions en vigueur ont fléchi de 44 %, favorisant le resserrement des conditions de marché qui s'observe depuis plusieurs mois, et ce, principalement pour le segment de l'unifamiliale. Plus récemment, celui de la copropriété, avec seulement 5,2 mois d'inventaire, s'est également resserré, une situation qui n'avait pas été enregistrée depuis 2004 à cette période de l'année.

- **Prix médians** : Le prix médian des unifamiliales a poursuivi sa croissance à 320 000 \$, un gain de 15 % par rapport à septembre 2020. Les copropriétés ont vu leur prix médian progresser de 12 %, atteignant 220 000 \$. Le prix médian des petits immeubles à revenus a connu une augmentation plus modérée, à 348 750 \$, soit une hausse de 5 % par rapport à octobre 2020.

Marché immobilier région de Québec

Octobre 2021



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	765	1 014	↓ -25 %	8 590	8 729	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	3 123	4 528	↓ -31 %	3 302	5 885	↓ -44 %
Nouvelles inscriptions	1 007	1 218	↓ -17 %	10 170	10 299	↓ -1 %
Volume des ventes	255 187 553 \$	307 173 854 \$	↓ -17 %	2 779 340 799 \$	2 515 873 800 \$	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	456	661	↓ -31 %	5 181	5 992	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 598	2 345	↓ -32 %	1 626	3 404	↓ -52 %
Prix médian	320 000 \$	278 000 \$	↑ 15 %	310 000 \$	289 900 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	52	90	↓ -38	60	119	↓ -59
Copropriété						
Ventes	241	263	↓ -8 %	2 671	2 122	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 133	1 802	↓ -37 %	1 296	2 006	↓ -35 %
Prix médian	220 000 \$	196 000 \$	↑ 12 %	209 000 \$	192 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	99	143	↓ -44	107	157	↓ -50
Plex (2-5 logements)						
Ventes	68	90	↓ -24 %	731	602	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	383	374	↑ 2 %	373	463	↓ -20 %
Prix médian	348 750 \$	332 000 \$	↑ 5 %	350 000 \$	320 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	68	79	↓ -11	75	125	↓ -50



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 300 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.