

**Communiqué de presse**  
**Statistiques de ventes résidentielles Centris – Décembre 2021**  
**Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec**

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec :  
**La hausse du prix des copropriétés bondit à Québec**

**Québec, le 7 janvier 2022** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de décembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« L'engouement renouvelé pour la copropriété se fait sentir en cette fin d'année 2021. À peine plus de 4 mois sont désormais nécessaires pour écouler l'inventaire total disponible à la vente, un avantage important pour les vendeurs qui n'avait pas été vu depuis 2003 en cette période de l'année », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Les acheteurs se ruent sur ce type de propriété encore relativement abordable à Québec, profitant des taux de financement encore extrêmement avantageux », ajoute-t-il.

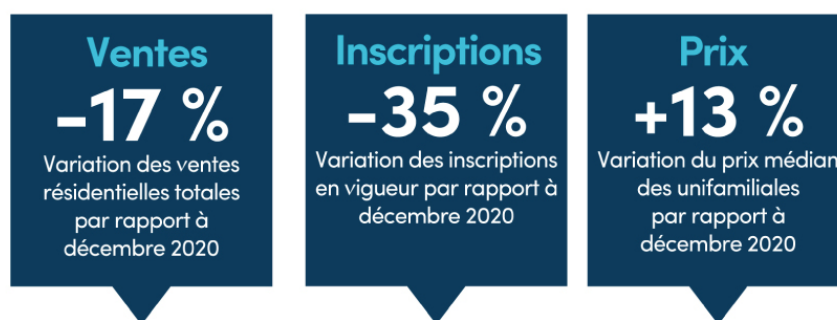
### Faits saillants du mois de décembre

- Au cumul de l'année 2021, les ventes ont connu un repli relatif de 4 % à Québec avec 10 197 transactions. Ceci dit, il s'agit de la deuxième année la plus active enregistrée par le système Centris des courtiers immobiliers après l'année exceptionnelle de 2020 à ce chapitre.
- En décembre, le repli a été de 17 % par rapport à l'année dernière à la même période, soit 736 ventes. On se souvient que le mois de décembre 2020 avait enregistré un record historique avec 885 ventes.
- Tous les secteurs de la RMR de Québec continuent d'enregistrer d'excellents niveaux de ventes, notamment la Rive-Sud avec un recul de seulement 4 % des transactions par rapport au mois de décembre de l'année dernière, suivie de près par la Périphérie Nord de Québec (-5 %). L'agglomération de Québec enregistre quant à elle le repli le plus significatif avec une baisse de 21 % des ventes.
- La catégorie des copropriétés bénéficie d'un bel engouement avec un recul de seulement 7 % des ventes comparées à décembre 2020. Les ventes d'unifamiliales, limitées par un faible niveau d'inventaire disponible sur le marché, ont observé une baisse de 20 %. Ce sont les ventes de petits immeubles à revenus qui ont connu le plus fort repli (-25 %).
- Les inscriptions en vigueur enregistrent une baisse importante pour un 21<sup>e</sup> mois consécutif pour l'unifamiliale (-36 %) et surtout les copropriétés (-45 %). La baisse est de 7 % pour les petits immeubles à revenus.

- De mois en mois à des conditions de marché largement à la faveur des vendeurs, les prix continuent d'augmenter de façon soutenue, bien que les plex connaissent un léger repli de 4 % (350 000 \$). La copropriété enregistre un bond de l'ordre de 18 % par rapport à l'année dernière alors que le prix de l'unifamiliale continue d'afficher une hausse constante de l'ordre de 13 %. Les prix médians atteignent ainsi de nouveaux records pour ces deux catégories : 318 875 \$ pour l'unifamiliale et 225 000 \$ pour la copropriété.

## Marché immobilier région de Québec

### Décembre 2021



#### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	736	885	↓ -17 %	10 197	10 622	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 441	3 762	↓ -35 %	3 092	5 392	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	559	813	↓ -31 %	11 566	12 167	↓ -5 %
Volume des ventes	246 694 623 \$	274 340 491 \$	↓ -10 %	3 308 378 749 \$	3 099 621 806 \$	↑ 7 %

#### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	454	567	↓ -20 %	6 152	7 206	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 188	1 852	↓ -36 %	1 492	3 024	↓ -51 %
Prix médian	318 875 \$	282 900 \$	↑ 13 %	311 143 \$	270 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	48	87	↓ -39	58	113	↓ -55
<b>Copropriété</b>						
Ventes	214	229	↓ -7 %	3 166	2 614	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	821	1 493	↓ -45 %	1 160	1 831	↓ -37 %
Prix médian	225 000 \$	190 000 \$	↑ 18 %	210 000 \$	193 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	91	143	↓ -52	104	153	↓ -49
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	67	89	↓ -25 %	870	787	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	286	307	↓ -7 %	325	377	↓ -14 %
Prix médian	350 000 \$	365 000 \$	↓ -4 %	350 000 \$	324 900 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	79	129	↓ -50	76	126	↓ -50



\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

### **À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec**

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 300 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec a rendu publique une étude importante sur la surchauffe immobilière le 13 septembre dernier. Ce mémoire a été présenté au ministre des Finances du Québec dans le cadre de la consultation sur l'encadrement des courtiers immobiliers dans un contexte de surchauffe du marché. Pour tous les détails sur cette analyse, nous vous invitons à [cliquer ici](#).

### **À propos de Centris**

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

#### **Marie-Rose Desautels**

Morin Relations Publiques

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.