

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Mai 2022

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec:

Le marché de Québec demeure historiquement actif malgré le cycle haussier des taux d'intérêt

Québec, le 3 juin 2022 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de mai. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« À contre-courant de la tendance provinciale, la tendance est toujours à la baisse pour les inscriptions en vigueur depuis le début de l'année. Parallèlement, l'activité transactionnelle se maintient à des niveaux historiquement élevés comparativement à une année 2021 record. La baisse des ventes en mai n'est effectivement que de 2 % contre 11 % à l'échelle provinciale », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ. « Les conditions de marché continuent donc de favoriser une certaine surchauffe du marché sans toutefois connaître les excès de plusieurs marchés plus au sud de la province. La croissance des prix y est ainsi plus modérée, quoique soutenue. Cette modération s'explique effectivement par un niveau de surenchères beaucoup plus contenu sur le marché de Québec, ce qui est un gage de stabilité des prix à moyen terme, malgré un contexte de hausse rapide des taux d'intérêt. Québec demeure une valeur sûre et relativement abordable pour ceux qui désirent acheter plus sereinement dans un contexte de marché qui voit le vent tourner », ajoute-t-il.

Faits saillants du mois de mai

- Les ventes résidentielles se sont établies à 872 en mai dans la RMR de Québec. Comme pour avril, ce niveau d'activité représente une diminution de 2 % par rapport à mai 2021, mais demeure un niveau transactionnel historiquement élevé. En effet, la moyenne mensuelle depuis 2017 s'est établie à 823.
- Après avoir connu un recul plus modéré que les autres grands secteurs de la RMR en avril, la Rive-Sud de Québec a connu une diminution des ventes de 16 % en mai. La Périphérie Nord de Québec a, de son côté, connu un gain de 3 % des ventes comparé à la même période l'an passé. Du côté de l'agglomération de Québec, les ventes se sont établies à 627, un gain de 1 % comparé à mai 2021.
- La stabilité des ventes par rapport à mai 2021 a été visible dans les catégories des unifamiliales et des copropriétés, qui ont connu un déclin de 1 % et un gain de 1 % respectivement. Les petites propriétés à revenus, un marché plus volatil dû à sa petite taille, a toutefois enregistré un déclin plus important, atteignant 66 ventes, soit 19 % de moins qu'en mai 2021.
- Les inscriptions en vigueur se sont établies à 2 282 pour mai 2022, une diminution de 28 % comparée à mai 2021. Cependant, contrairement à la tendance provinciale, le nombre de propriétés sur le marché a plutôt tendance à décroître depuis le début de l'année. Le prix médian des unifamiliales s'est établi à 350 000 \$ dans la RMR pour le mois de mai, un gain de 13 % par rapport à mai 2021.

- Le prix médian de cette catégorie semble avoir connu une légère stabilisation dans les derniers mois, s'établissant entre 345 000 \$ et 350 000 \$ depuis mars 2022. Les petites propriétés à revenus ont connu quant à elles une hausse modeste de 2 % s'établissant à 377 000 \$. Du côté des copropriétés, le prix médian s'est établi à 234 500 \$, soit 500 \$ de moins qu'en avril. Ce prix représente toutefois un gain de 12 % comparé à mai 2021.



Marché immobilier région de Québec
Statistiques mensuelles
 Mai 2022



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

| | Mai | | | Cumul annuel | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | Variation | 2022 | 2021 | Variation |
| Ventes totales | 872 | 891 | ↓ -2 % | 4 683 | 5 277 | ↓ -11 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 282 | 3 179 | ↓ -28 % | 2 326 | 3 435 | ↓ -32 % |
| Nouvelles inscriptions | 1 104 | 1 026 | ↑ 8 % | 5 441 | 6 006 | ↓ -9 % |
| Volume des ventes | 304 546 706 \$ | 282 908 038 \$ | ↑ 8 % | 1 621 792 036 \$ | 1 675 772 267 \$ | ↓ -3 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Mai | | | Cumul annuel | | |
|------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | Variation | 2022 | 2021 | Variation |
| Unifamiliale | | | | | | |
| Ventes | 533 | 540 | ↓ -1 % | 2 791 | 3 195 | ↓ -13 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 216 | 1 523 | ↓ -20 % | 1 198 | 1 656 | ↓ -28 % |
| Prix médian | 350 000 \$ | 310 000 \$ | ↑ 13 % | 342 000 \$ | 305 000 \$ | ↑ 12 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 42 | 54 | ↓ -12 | 48 | 64 | ↓ -16 |
| Copropriété | | | | | | |
| Ventes | 273 | 269 | ↑ 1 % | 1 513 | 1 659 | ↓ -9 % |
| Inscriptions en vigueur | 661 | 1 202 | ↓ -45 % | 739 | 1 335 | ↓ -45 % |
| Prix médian | 234 500 \$ | 210 000 \$ | ↑ 12 % | 228 000 \$ | 203 500 \$ | ↑ 12 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 55 | 91 | ↓ -36 | 77 | 114 | ↓ -37 |
| Plex (2-5 logements) | | | | | | |
| Ventes | 66 | 81 | ↓ -19 % | 377 | 419 | ↓ -10 % |
| Inscriptions en vigueur | 341 | 344 | ↓ -1 % | 307 | 330 | ↓ -7 % |
| Prix médian | 377 000 \$ | 370 500 \$ | ↑ 2 % | 386 500 \$ | 360 000 \$ | ↑ 7 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 63 | 52 | ↑ 11 | 68 | 71 | ↓ -3 |



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.