

Communiqué de presse  
Statistiques de ventes résidentielles Centris – Septembre 2022  
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec :

## Septembre confirme un ralentissement graduel du marché de Québec

**Québec, le 5 octobre 2022** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de septembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Bien qu'en baisse par rapport à l'année dernière, lors de la même période, le marché de Québec a connu une solide activité en septembre, avantageusement comparable à 2019. Quant aux inscriptions en vigueur, elles étaient encore en baisse par rapport à l'année dernière, à contrecourant de la tendance provinciale. S'il est vrai que l'accumulation de propriétés mises en vente tend à augmenter depuis les quatre derniers mois, celle-ci se fait de manière progressive, offrant des conditions de marché encore particulièrement serrées à l'avantage des vendeurs », observe Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ. « Le niveau d'activité dans la catégorie de la copropriété semble davantage limité par la baisse constante du nombre d'inscriptions en vigueur que par le niveau atteint par les prix. De façon générale, l'impact des récentes hausses des taux d'intérêt ne s'est, pour l'instant, pas répercuté de manière sensible sur le marché qui ne connaît que de légers replis des prix depuis les deux plus récents mois ».

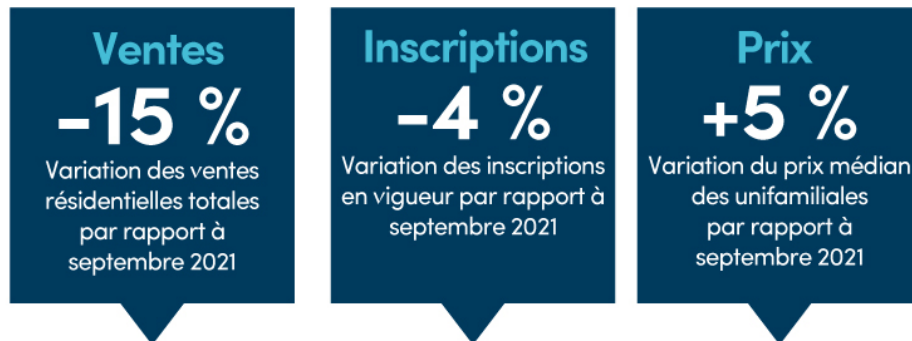
### Faits saillants du mois de septembre

- Le nombre de transactions (583) dans la RMR de Québec décline significativement au mois de septembre 2022 (-15 %) par rapport aux 684 transactions du même mois, l'année passée.
- Contrairement au mois précédent, cette baisse est présente dans les trois grands secteurs et est similaire pour ceux-ci. Le plus grand déclin est de 16 % pour l'agglomération de Québec, dont le nombre de transactions résidentielles est de 413, alors que la Périphérie Nord et la Rive-Sud de Québec enregistrent une baisse de 13 %, avec 62 et 108 ventes respectivement.
- Toutes les catégories de propriétés enregistrent une baisse de transactions, celle-ci est un peu moins marquée pour les unifamiliales qui, avec leurs 368 transactions, ne subissent qu'une baisse de 8 %. La réduction pour les copropriétés (160 ventes) et les petites propriétés à revenus (55 ventes) est respectivement de 24 % et 25 %.
- Les inscriptions en vigueur augmentent graduellement de mois en mois, quoiqu'à un rythme beaucoup moins soutenu qu'à l'échelle provinciale, atteignant 2 884 propriétés à vendre sur le marché. Toutefois, celles-ci restent inférieures de 4 % par rapport aux inscriptions en vigueur du mois de septembre 2021 (2 992).

- Avec un prix médian de 330 000 \$, de 240 000 \$ et de 384 500 \$, pour les unifamiliales, les copropriétés et les plex, ceux-ci sont en croissance de 5 %, 7 % et 10 % respectivement par rapport au mois de septembre 2021. Malgré ces augmentations annuelles, nous enregistrons de légères baisses pour les trois catégories par rapport au mois d'août 2022, car, pour ce mois, le prix médian des unifamiliales était de 335 000 \$, pour les copropriétés, il était de 241 000 \$ et pour les petites propriétés à revenus, il était de 402 500 \$.



**Marché immobilier région de Québec**  
**Statistiques mensuelles**  
 Septembre 2022



**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Septembre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	583	684	↓ -15 %	7 075	7 815	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	2 884	2 992	↓ -4 %	2 487	3 303	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	1 048	979	↑ 7 %	9 062	9 098	↔ 0 %
Volume des ventes	203 516 906 \$	229 674 245 \$	↓ -11 %	2 477 049 839 \$	2 521 468 546 \$	↓ -2 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Septembre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	368	400	↓ -8 %	4 296	4 718	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	1 709	1 489	↑ 15 %	1 357	1 617	↓ -16 %
Prix médian	330 000 \$	315 000 \$	↑ 5 %	341 999 \$	310 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	36	49	↓ -13	42	61	↓ -19
<b>Copropriété</b>						
Ventes	160	211	↓ -24 %	2 182	2 428	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	772	1 143	↓ -32 %	771	1 314	↓ -41 %
Prix médian	240 000 \$	225 000 \$	↑ 7 %	232 000 \$	208 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	68	106	↓ -38	73	108	↓ -35
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	55	73	↓ -25 %	594	662	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	392	356	↑ 10 %	353	367	↓ -4 %
Prix médian	384 500 \$	335 500 \$	↑ 15 %	386 500 \$	350 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	53	102	↓ -49	61	76	↓ -15



\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

### **À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec**

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

### **À propos de Centris**

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

#### **Marie-Rose Desautels**

Morin Relations Publiques

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.