

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Décembre 2022

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec :

La normalisation de l'activité se poursuit à Québec en décembre et les inscriptions n'augmentent que modérément

Québec, le 5 janvier 2023 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de décembre 2022. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

La RMR de Québec a enregistré 461 ventes résidentielles sur son territoire au cours du mois de décembre 2022. Ceci représente une diminution de 282 transactions ou de 38 % comparativement à 2021. Il s'agit d'un niveau de vente à peine inférieur à la moyenne historique pour un mois de décembre.

« À Québec, bien que décembre ne soit pas le mois le plus représentatif de la dynamique du marché immobilier, on constate que l'affaiblissement des ventes n'est pas le seul fait de la hausse des taux d'intérêt. Les propriétés mises en marché ne s'accumulent pas au même rythme que dans la plupart des autres RMR et agglomérations », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ. « L'activité semble encore, en partie, limitée par le manque de propriétés disponibles sur le marché. La normalisation du marché n'est donc que partielle pour le moment et le processus de rééquilibrage entre l'offre et la demande n'est que très graduel. Il en résulte une stabilité continue des prix. »

Faits saillants du mois de décembre

- Les grands secteurs de la RMR de Québec n'échappent pas à la tendance annuelle baissière des ventes. Le grand secteur de la Périphérie Nord de Québec, avec 35 transactions, se démarque avec une baisse notable de -65 % par rapport à la même période de l'année dernière. Les deux autres grands secteurs, l'agglomération de Québec et la Rive-Sud de Québec, avec respectivement 334 ventes et 92 ventes, enregistrent pour leur part un recul de 34 % de leurs ventes.
- Les ventes de copropriétés et d'unifamiliales enregistrent le plus fort recul annuel pour la période en cours. Avec respectivement 123 et 289 transactions, les baisses se chiffraient à -43 % et à -37 %. Les petites propriétés à revenus, avec 47 transactions, enregistrent pour leur part un recul inférieur à celui de la moyenne de la RMR, soit de -30 %.
- Après 7 mois consécutifs de croissance, les inscriptions en vigueur ont été en recul dans la RMR de Québec en décembre, phénomène habituel pour cette période de l'année. Avec un total de 2 948 inscriptions, il s'agit d'une baisse de 5 % par rapport au mois précédent. Malgré cette diminution, les inscriptions en vigueur sont supérieures au niveau enregistré à la même période l'an dernier (décembre 2021).

- Sur une base annuelle, les prix médians sont demeurés relativement stables dans la RMR de Québec. Les unifamiliales et les plex ont enregistré des hausses de, respectivement, +3 % et +4 %. Le prix médian des unifamiliales était ainsi de 328 000 \$ et celui des plex de 364 000 \$. Pour sa part, le prix médian des copropriétés a atteint 222 500 \$, soit une légère baisse de -1 % ou de -2 500 \$ par rapport à la même période il y a un an.



Marché immobilier région de Québec
Statistiques mensuelles
 Décembre 2022



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Décembre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	461	743	↓ -38 %	8 940	10 311	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 948	2 464	↑ 20 %	2 638	3 220	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	504	547	↓ -8 %	11 559	11 651	↓ -1 %
Volume des ventes	160 348 557 \$	248 551 648 \$	↓ -35 %	3 136 983 577 \$	3 335 295 965 \$	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Décembre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	289	460	↓ -37 %	5 526	6 256	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	1 735	1 266	↑ 37 %	1 485	1 610	↓ -8 %
Prix médian	328 000 \$	317 250 \$	↑ 3 %	340 400 \$	310 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	49	49	↔ 0	43	59	↓ -16
Copropriété						
Ventes	123	214	↓ -43 %	2 658	3 175	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	827	871	↓ -5 %	785	1 241	↓ -37 %
Prix médian	222 500 \$	225 000 \$	↓ -1 %	230 000 \$	210 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	63	92	↓ -29	70	105	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	47	67	↓ -30 %	750	869	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	373	323	↑ 15 %	361	363	↔ 0 %
Prix médian	364 000 \$	350 000 \$	↑ 4 %	385 000 \$	350 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	73	79	↓ -6	63	76	↓ -13



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.