

Déclaration de l'APCIQ | L'accompagnement des courtiers immobiliers est un gage de succès et de sécurité

L'Île-des-Sœurs, le 5 décembre 2023 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) souhaite réagir au reportage « Enquête de satisfaction sur les courtiers immobiliers » publié aujourd'hui par *Protégez-vous*.

Tout d'abord, il est important de préciser qu'une proportion importante de répondants au sondage mené par *Protégez-vous* ont vendu leur propriété pendant la folie immobilière survenue durant et immédiatement après la pandémie. Un déséquilibre important entre la demande et l'offre a fait en sorte que dans certains acheteurs ont choisi de renoncer à l'inspection pré-achat et à la garantie légale de qualité dans l'espoir de voir leur promesse d'achat acceptée. Les conditions de marché sont redevenues plus normales aujourd'hui et on observe moins ce genre de phénomène. Les courtiers ont d'ailleurs l'obligation de recommander à leurs clients de faire inspecter la propriété convoitée.

Il faut aussi reconnaître que dans un contexte où les transactions immobilières sont de plus en plus complexes, l'expertise et l'accompagnement d'un courtier est non seulement un gage de succès, mais aussi de sécurité. Les risques de vendre seuls sont bien réels et les vendeurs qui choisissent de se priver d'un courtier ne profitent pas des protections qu'offre la Loi sur le courtage immobilier. Rappelons aussi que le Québec est la province où la pratique du courtage immobilier est la plus encadrée au Canada.

La satisfaction des vendeurs et acheteurs à l'endroit des courtiers immobiliers demeure élevée et nos analyses nous indiquent que les parts de marché des courtiers parmi l'ensemble des transactions immobilières réalisées au Québec sont en hausse constante, ce qui confirme que les consommateurs reconnaissent la valeur ajoutée qu'apportent les courtiers immobiliers lors de l'achat ou la vente d'une propriété.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir le courtage immobilier au Québec, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres.

– 30 –

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ)