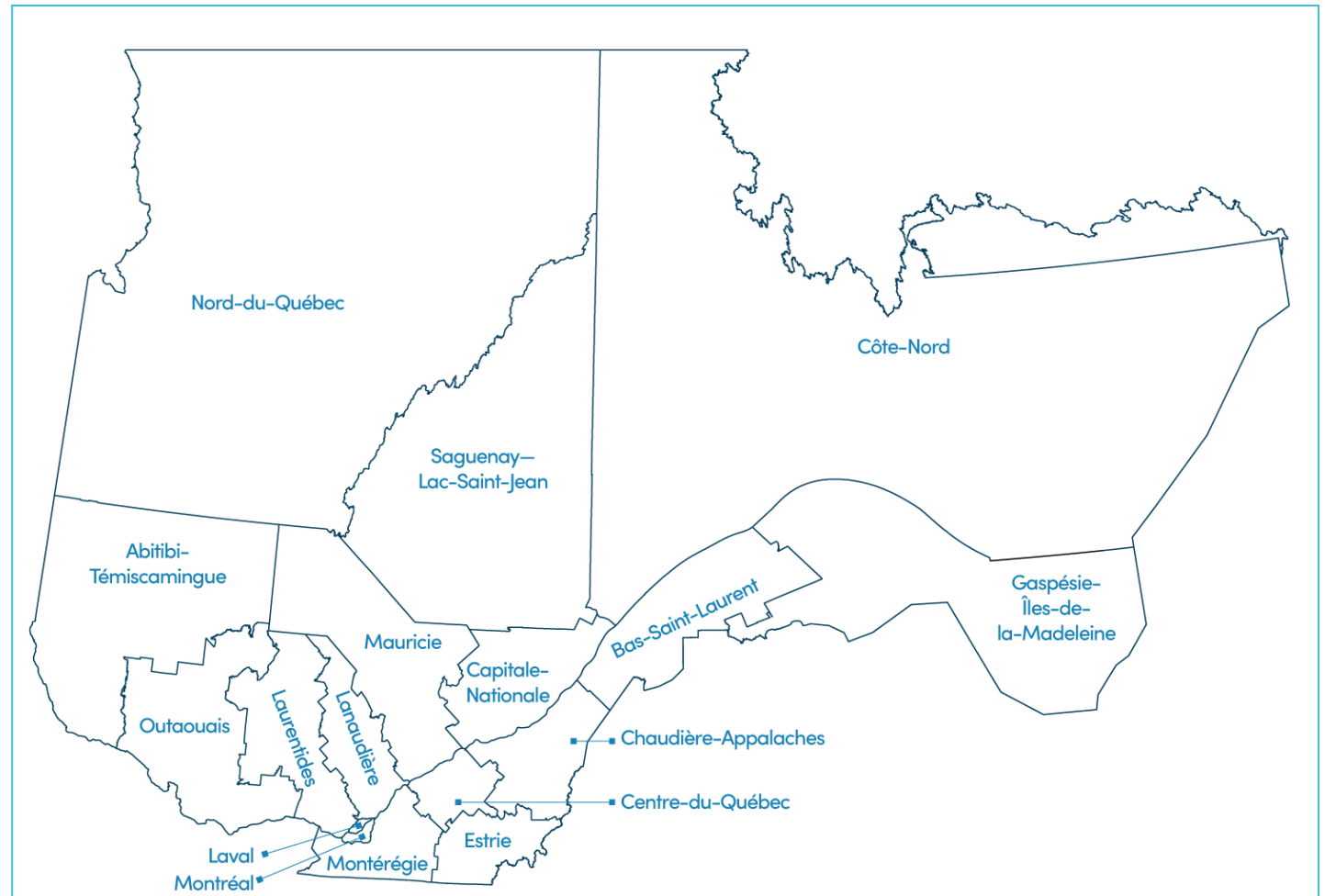


PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



Province de Québec

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	8 994	8 070	↑ 11 %	21 276	18 282	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	38 346	31 599	↑ 21 %	36 666	30 676	↑ 20 %
Nouvelles inscriptions	13 442	11 888	↑ 13 %	36 503	30 016	↑ 22 %
Volume des ventes	4 409 129 390 \$	3 643 725 553 \$	↑ 21 %	10 187 859 504 \$	8 021 385 864 \$	↑ 27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 824	5 257	↑ 11 %	13 796	11 906	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	22 948	18 542	↑ 24 %	21 929	17 984	↑ 22 %
Prix médian	451 000 \$	420 000 \$	↑ 7 %	439 000 \$	400 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	59	58	↑ 1	64	60	↑ 4
Copropriété						
Ventes	2 372	2 172	↑ 9 %	5 655	4 901	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	10 168	8 582	↑ 18 %	9 710	8 328	↑ 17 %
Prix médian	369 900 \$	354 250 \$	↑ 4 %	365 000 \$	349 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	58	59	↓ -1	62	62	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	763	606	↑ 26 %	1 756	1 402	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	4 783	4 193	↑ 14 %	4 609	4 091	↑ 13 %
Prix médian	530 750 \$	500 000 \$	↑ 6 %	520 000 \$	453 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	81	86	↓ -5	83	82	↑ 1



Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

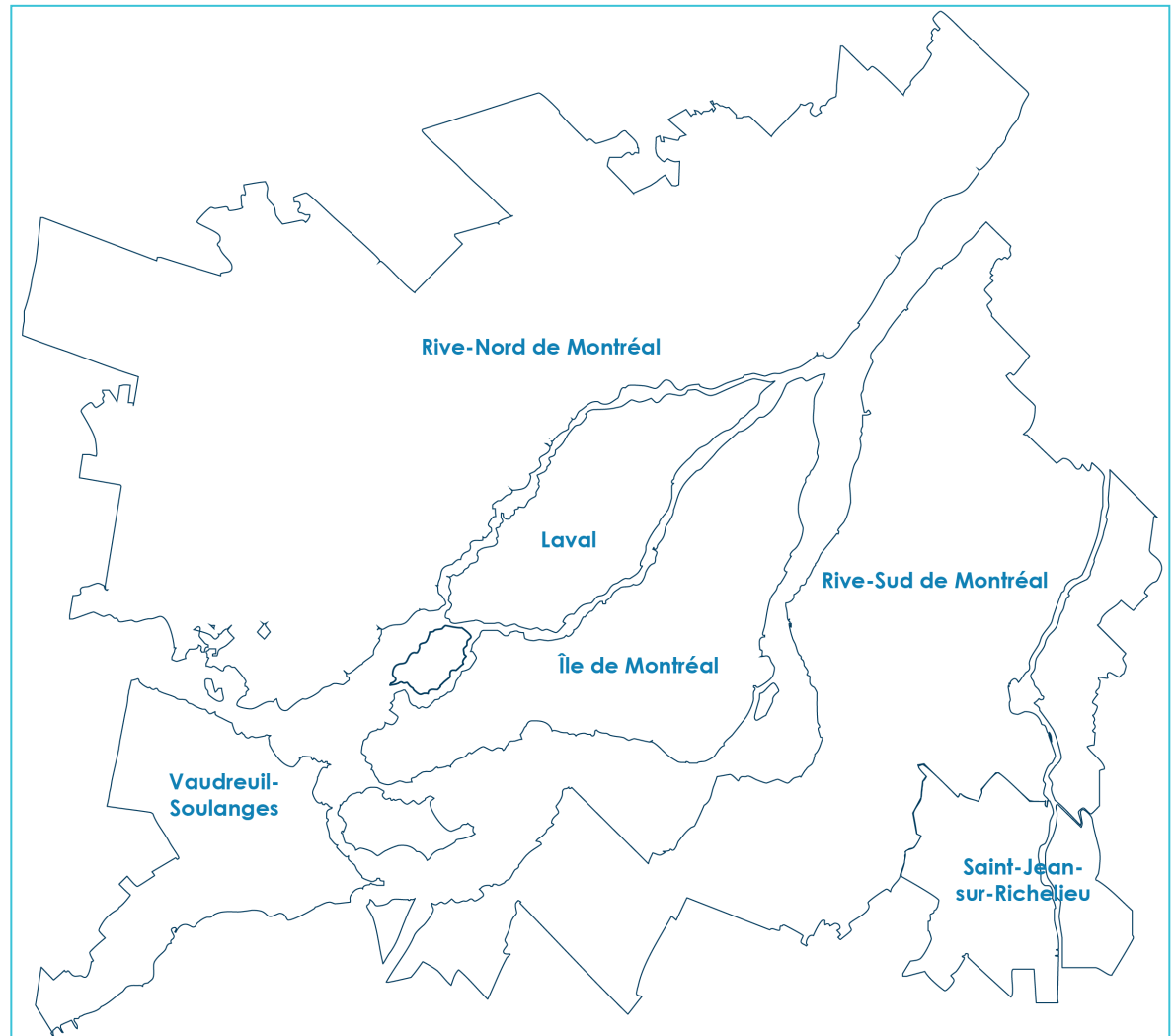
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	4 488	3 930	↑ 14 %	10 372	8 679	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	18 707	15 973	↑ 17 %	17 723	15 324	↑ 16 %
Nouvelles inscriptions	6 973	6 318	↑ 10 %	18 999	15 956	↑ 19 %
Volume des ventes	2 670 950 550 \$	2 166 117 611 \$	↑ 23 %	6 062 285 019 \$	4 694 539 135 \$	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 379	2 071	↑ 15 %	5 445	4 529	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	8 232	6 926	↑ 19 %	7 795	6 660	↑ 17 %
Prix médian	565 000 \$	535 000 \$	↑ 6 %	555 000 \$	524 750 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	52	53	↓ -1	57	56	↑ 1
Copropriété						
Ventes	1 735	1 556	↑ 12 %	4 089	3 483	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	7 832	6 668	↑ 17 %	7 409	6 384	↑ 16 %
Prix médian	400 000 \$	381 350 \$	↑ 5 %	395 000 \$	380 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	59	58	↑ 1	63	62	↑ 1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	371	300	↑ 24 %	832	659	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	2 576	2 344	↑ 10 %	2 456	2 246	↑ 9 %
Prix médian	750 000 \$	711 000 \$	↑ 5 %	740 000 \$	700 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	74	76	↓ -2	79	78	↑ 2

Île de Montréal

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	1 543	1 361	↑ 13 %	3 602	3 005	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	9 032	7 827	↑ 15 %	8 395	7 450	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	2 912	2 608	↑ 12 %	7 825	6 608	↑ 18 %
Volume des ventes	1 075 081 215 \$	869 910 846 \$	↑ 24 %	2 441 730 371 \$	1 904 622 756 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	458	368	↑ 24 %	1 023	801	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	2 129	1 858	↑ 15 %	1 935	1 747	↑ 11 %
Prix médian	736 500 \$	702 500 \$	↑ 5 %	737 000 \$	690 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	61	61	↔ 0	69	68	↑ 1
Copropriété						
Ventes	852	800	↑ 7 %	2 057	1 777	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	5 309	4 467	↑ 19 %	4 944	4 248	↑ 16 %
Prix médian	454 000 \$	430 000 \$	↑ 6 %	455 000 \$	430 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	65	63	↑ 2	70	69	↑ 1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	233	193	↑ 21 %	522	427	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	1 594	1 502	↑ 6 %	1 516	1 455	↑ 4 %
Prix médian	795 000 \$	760 000 \$	↑ 5 %	778 500 \$	755 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	76	78	↓ -2	79	80	↓ -1

Laval

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	411	386	↑ 6 %	946	852	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 514	1 292	↑ 17 %	1 440	1 259	↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	599	549	↑ 9 %	1 654	1 379	↑ 20 %
Volume des ventes	228 111 239 \$	201 294 196 \$	↑ 13 %	519 682 584 \$	436 591 471 \$	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	248	247	↔ 0 %	568	528	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	854	673	↑ 27 %	822	678	↑ 21 %
Prix médian	550 000 \$	514 500 \$	↑ 7 %	545 000 \$	518 750 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	48	54	↓ -6	54	56	↓ -2
Copropriété						
Ventes	136	118	↑ 15 %	321	290	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	517	442	↑ 17 %	469	417	↑ 12 %
Prix médian	380 000 \$	396 750 \$	↓ -4 %	382 000 \$	380 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	72	62	↑ 10	71	58	↑ 13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	27	20	**	57	33	↑ 73 %
Inscriptions en vigueur	141	177	↓ -20 %	147	163	↓ -10 %
Prix médian	**	**	**	795 000 \$	633 500 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	82	64	↑ 18

Rive-Nord de Montréal

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	1 064	967	↑ 10 %	2 493	2 123	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	3 322	2 676	↑ 24 %	3 250	2 636	↑ 23 %
Nouvelles inscriptions	1 428	1 267	↑ 13 %	3 943	3 269	↑ 21 %
Volume des ventes	544 226 659 \$	467 318 662 \$	↑ 16 %	1 260 866 186 \$	993 885 433 \$	↑ 27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	747	681	↑ 10 %	1 748	1 475	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	2 166	1 756	↑ 23 %	2 122	1 727	↑ 23 %
Prix médian	505 000 \$	487 000 \$	↑ 4 %	500 000 \$	477 500 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	50	49	↑ 1	54	50	↑ 4
Copropriété						
Ventes	265	243	↑ 9 %	641	556	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	696	614	↑ 13 %	695	618	↑ 12 %
Prix médian	330 000 \$	329 900 \$	↔ 0 %	335 000 \$	320 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	52	52	↔ 0	58	49	↑ 9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	49	42	↑ 17 %	98	89	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	420	287	↑ 46 %	396	273	↑ 45 %
Prix médian	630 000 \$	520 000 \$	↑ 21 %	649 500 \$	505 000 \$	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	76	82	↓ -6	86	83	↑ 3

Rive-Sud de Montréal

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	1 136	891	↑ 27 %	2 618	2 035	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	3 453	3 144	↑ 10 %	3 339	2 968	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	1 526	1 438	↑ 6 %	4 195	3 551	↑ 18 %
Volume des ventes	645 341 262 \$	458 532 430 \$	↑ 41 %	1 460 194 579 \$	1 030 338 263 \$	↑ 42 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	688	534	↑ 29 %	1 591	1 234	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	2 129	1 939	↑ 10 %	2 037	1 819	↑ 12 %
Prix médian	580 000 \$	535 000 \$	↑ 8 %	560 000 \$	520 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	48	50	↓ -2	52	55	↓ -3
Copropriété						
Ventes	397	324	↑ 23 %	899	717	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	1 004	908	↑ 11 %	999	868	↑ 15 %
Prix médian	379 000 \$	357 250 \$	↑ 6 %	375 000 \$	349 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	46	49	↓ -3	52	56	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	51	33	↑ 55 %	128	82	↑ 56 %
Inscriptions en vigueur	311	290	↑ 7 %	295	274	↑ 8 %
Prix médian	710 000 \$	635 000 \$	↑ 12 %	680 000 \$	621 750 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	63	55	↑ 8	78	66	↑ 12

Vaudreuil-Soulanges

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	213	202	↑ 5 %	438	403	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	939	648	↑ 45 %	880	638	↑ 38 %
Nouvelles inscriptions	334	289	↑ 16 %	916	713	↑ 28 %
Volume des ventes	118 471 925 \$	112 244 174 \$	↑ 6 %	245 159 106 \$	211 275 469 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	149	149	↔ 0 %	311	297	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	639	455	↑ 40 %	584	445	↑ 31 %
Prix médian	564 000 \$	547 250 \$	↑ 3 %	567 000 \$	534 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	53	57	↓ -4	63	57	↑ 6
Copropriété						
Ventes	63	48	↑ 31 %	122	99	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	252	163	↑ 55 %	251	164	↑ 53 %
Prix médian	360 000 \$	353 250 \$	↑ 2 %	343 500 \$	345 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	54	57	↓ -3	58	84	↓ -26
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	4	**	5	6	**
Inscriptions en vigueur	37	22	**	35	22	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	121	123	↓ -2 %	275	261	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	447	386	↑ 16 %	418	373	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	174	167	↑ 4 %	466	436	↑ 7 %
Volume des ventes	59 718 250 \$	56 817 303 \$	↑ 5 %	134 652 193 \$	117 825 743 \$	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	89	92	↓ -3 %	204	194	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	315	245	↑ 29 %	295	244	↑ 21 %
Prix médian	497 500 \$	485 000 \$	↑ 3 %	489 000 \$	468 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	64	55	↑ 9	58	52	↑ 6
Copropriété						
Ventes	22	23	**	49	44	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	54	74	↓ -27 %	51	68	↓ -26 %
Prix médian	**	**	**	313 000 \$	329 250 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	43	46	↓ -3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	8	**	22	22	**
Inscriptions en vigueur	73	66	↑ 11 %	67	59	↑ 13 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

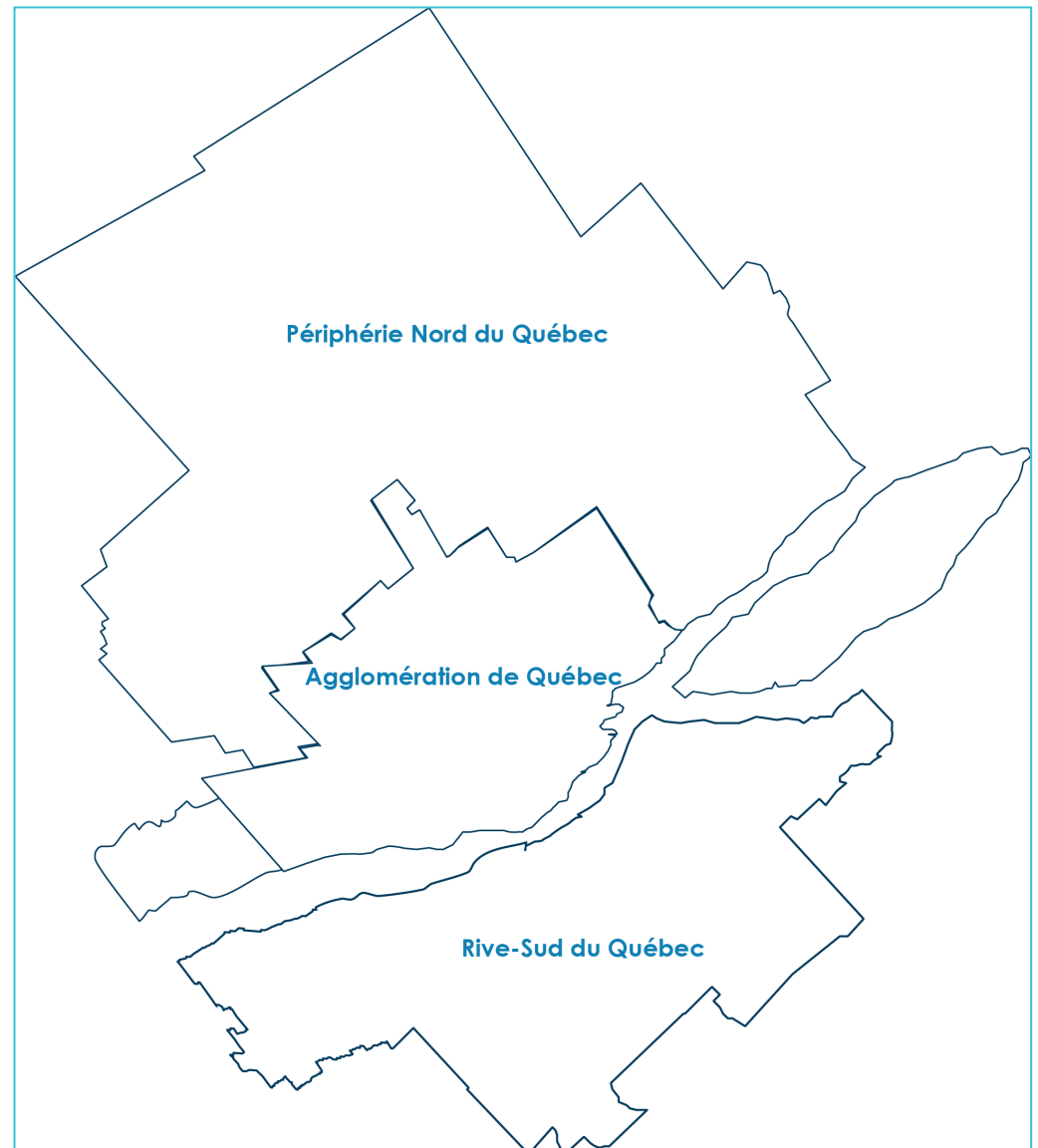


RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	1 030	909	↑ 13 %	2 593	2 155	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 821	3 093	↓ -9 %	2 922	3 031	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	1 102	1 167	↓ -6 %	3 202	2 969	↑ 8 %
Volume des ventes	400 589 646 \$	325 690 980 \$	↑ 23 %	978 884 693 \$	750 479 709 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	638	564	↑ 13 %	1 594	1 319	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	1 740	1 919	↓ -9 %	1 802	1 837	↓ -2 %
Prix médian	370 000 \$	350 000 \$	↑ 6 %	365 000 \$	339 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	54	47	↑ 7	57	53	↑ 4
Copropriété						
Ventes	307	279	↑ 10 %	801	684	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	757	855	↓ -11 %	783	866	↓ -10 %
Prix médian	268 000 \$	240 000 \$	↑ 12 %	259 900 \$	235 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	47	58	↓ -11	53	60	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	85	65	↑ 31 %	197	149	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	316	315	↔ 0 %	329	323	↑ 2 %
Prix médian	402 000 \$	405 000 \$	↓ -1 %	395 000 \$	388 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	76	74	↑ 2	85	76	↑ 9

Agglomération de Québec

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	690	615	↑ 12 %	1 752	1 509	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 527	1 802	↓ -15 %	1 612	1 783	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	704	756	↓ -7 %	2 048	1 964	↑ 4 %
Volume des ventes	261 151 804 \$	218 265 070 \$	↑ 20 %	649 278 482 \$	521 429 417 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	353	327	↑ 8 %	908	790	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	685	827	↓ -17 %	719	789	↓ -9 %
Prix médian	377 750 \$	350 500 \$	↑ 8 %	370 000 \$	340 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	43	37	↑ 6	46	48	↓ -2
Copropriété						
Ventes	267	237	↑ 13 %	681	605	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	624	742	↓ -16 %	656	757	↓ -13 %
Prix médian	272 000 \$	248 500 \$	↑ 9 %	265 000 \$	240 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	49	55	↓ -6	54	60	↓ -6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	70	51	↑ 37 %	162	114	↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	218	232	↓ -6 %	236	236	↔ 0 %
Prix médian	403 000 \$	414 000 \$	↓ -3 %	400 000 \$	402 500 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	74	61	↑ 13	86	68	↑ 18

Périphérie Nord de Québec

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	126	99	↑ 27 %	304	220	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	619	615	↑ 1 %	621	575	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	165	170	↓ -3 %	456	400	↑ 14 %
Volume des ventes	65 088 243 \$	42 380 781 \$	↑ 54 %	137 534 324 \$	87 801 736 \$	↑ 57 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	117	88	↑ 33 %	266	194	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	551	566	↓ -3 %	565	526	↑ 7 %
Prix médian	424 500 \$	354 500 \$	↑ 20 %	399 950 \$	351 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	83	60	↑ 23	73	59	↑ 14
Copropriété						
Ventes	6	9	**	31	21	**
Inscriptions en vigueur	42	36	↑ 17 %	34	36	↓ -6 %
Prix médian	**	**	**	245 000 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	45	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	2	**	7	5	**
Inscriptions en vigueur	22	13	**	19	13	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Rive-Sud de Québec

Mars 2024

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	214	195	↑ 10 %	537	426	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	675	676	↔ 0 %	689	673	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	233	241	↓ -3 %	698	605	↑ 15 %
Volume des ventes	74 349 599 \$	65 045 129 \$	↑ 14 %	192 071 887 \$	141 248 556 \$	↑ 36 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Unifamiliale						
Ventes	168	149	↑ 13 %	420	335	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	504	526	↓ -4 %	518	522	↓ -1 %
Prix médian	339 500 \$	339 950 \$	↔ 0 %	342 500 \$	320 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	59	62	↓ -3	70	60	↑ 10
Copropriété						
Ventes	34	33	↑ 3 %	89	58	↑ 53 %
Inscriptions en vigueur	91	77	↑ 18 %	93	74	↑ 26 %
Prix médian	235 000 \$	220 000 \$	↑ 7 %	231 000 \$	216 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	33	47	↓ -14	51	52	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	12	12	**	28	30	**
Inscriptions en vigueur	76	70	↑ 9 %	74	74	↔ 0 %
Prix médian	**	**	**	**	335 000 \$	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	106	**



statistiques mensuelles

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Ville de Saguenay et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec