

## Communiqué de presse

### Statistiques de ventes résidentielles Centris – Octobre 2024

#### Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

## Les ventes de propriétés bondissent à Montréal en octobre

- L'activité transactionnelle a bondi de 44 % dans la RMR de Montréal en octobre, alors que les ventes ont enregistré leur plus importante progression pour cette période de l'année depuis que les données sont compilées par Centris en 2000.
- Les ventes ont augmenté de 47 % pour la copropriété, de 44 % pour l'unifamiliale et de 34 % pour le plex. Les trois catégories de propriété ont ainsi renoué avec les niveaux transactionnels qui prévalaient avant la pandémie.
- L'accumulation de propriétés mises en marché a poursuivi sa progression sur le territoire de la RMR montréalaise de sorte que l'offre de copropriétés et de plex se compare désormais à la moyenne historique respective. Cependant, l'offre d'unifamiliale continue d'accuser un écart négatif important.
- Les conditions de marché, qui ont peu fluctué dans l'unifamiliale et la copropriété, sont restées largement favorables aux vendeurs. Du côté des plex, bien que les conditions soient toujours à l'avantage des vendeurs, elles sont plus près de l'équilibre. Dans ce contexte, l'augmentation des prix s'est poursuivie et le rythme a été relativement soutenu par rapport à la période équivalente un an plus tôt.

**L'Île-des-Sœurs, le 6 novembre 2024** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'octobre 2024. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Montréal se sont chiffrées à 3 824 transactions en octobre 2024, ce qui représente une progression de 44 % par rapport à la même période l'an dernier. À noter qu'il s'agit d'un niveau d'activité transactionnelle nettement supérieur à la moyenne historique enregistrée pour ce mois de l'année depuis que les données sont compilées par Centris en 2000. Ce mois d'octobre figure au 4<sup>e</sup> rang des mois d'octobre les plus actifs enregistrés.

« L'activité décolle dans la région de Montréal, aidée par une meilleure fluidité du marché. Le retour de conditions de financement plus favorables et durables encourage les vendeurs et les acheteurs potentiels à passer à l'action et accroît le bassin de ménages qui peuvent se qualifier pour obtenir un prêt hypothécaire », souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« D'une part, le scénario de baisse rapide des taux d'intérêt se concrétise, raffermissant la confiance des acheteurs et par la même occasion, des vendeurs. Dans un contexte où les baisses des taux hypothécaires fixes semblent s'achever, plusieurs acheteurs font le choix de s'engager immédiatement, avant que la concurrence augmente sur le marché et que les prix se redressent davantage. D'autre part, avec la dernière baisse additionnelle d'un demi-point de pourcentage du taux directeur, c'est environ 12,5 % du bassin d'acheteurs qui ne pouvaient se qualifier jusqu'au tournant de l'année qui ont désormais la

capacité de le faire, particulièrement les premiers acheteurs. Dans ces circonstances, il n'est pas étonnant de constater un bond particulièrement important des transactions de copropriétés, c'est-à-dire la catégorie de propriété habituelle pour les accédants à la propriété et qui offre, actuellement, une plus grande disponibilité sur le marché. »



## Marché immobilier région de Montréal

### Statistiques mensuelles

Octobre 2024



#### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
Ventes totales	3 824	2 659	↑ 44 %	36 705	31 598	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	18 201	16 849	↑ 8 %	17 660	15 381	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	6 258	5 654	↑ 11 %	59 756	52 723	↑ 13 %
Volume des ventes	2 409 361 538 \$	1 537 551 100 \$	↑ 57 %	22 244 032 322 \$	18 140 150 801 \$	↑ 23 %

#### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2024	2023	Variation	2024	2023	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	1 925	1 340	↑ 44 %	18 878	16 403	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	7 665	7 245	↑ 6 %	7 461	6 557	↑ 14 %
Prix médian	589 000 \$	545 000 \$	↑ 8 %	575 000 \$	544 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	51	43	↑ 8	54	50	↑ 4
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 493	1 014	↑ 47 %	14 352	12 281	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	8 004	7 130	↑ 12 %	7 707	6 532	↑ 18 %
Prix médian	414 250 \$	390 000 \$	↑ 6 %	405 000 \$	390 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	58	53	↑ 5	60	56	↑ 4
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	404	302	↑ 34 %	3 455	2 887	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 464	2 432	↑ 1 %	2 446	2 256	↑ 8 %
Prix médian	789 500 \$	737 000 \$	↑ 7 %	765 000 \$	725 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	71	61	↑ 10	76	72	↑ 4



\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

### **À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec**

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

- 30 -

Renseignements :

#### **Ariane Boulé**

Morin Relations Publiques

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.