

**Communiqué de presse**

**Statistiques de ventes résidentielles Centris – Février 2025**

**Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec**

## **Le marché de Québec, inébranlable en février malgré un contexte économique devenu incertain**

- **Le nombre de ventes a enregistré une hausse de 9 % en février, affichant le quatrième plus important niveau d'activité enregistré par le système Centris pour un mois de février.**
- **Les plex enregistrent notamment un bond de 44 % des ventes, alors que les unifamiliales et les copropriétés affichent respectivement une progression de 7 % et 6 %.**
- **Le très faible inventaire de propriétés à vendre, toutes catégories confondues, continue de fortement avantager les vendeurs qui profitent de conditions de marché favorisant la généralisation de la surchauffe. Le nombre d'inscriptions en vigueur est effectivement en baisse de 32 % par rapport au mois de février 2024.**
- **De fait, les prix ont bondi de 36 % pour les petits immeubles à revenus, 21 % pour les unifamiliales et 12 % pour la copropriété.**

**Québec, le 7 mars 2025** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de février 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Québec se sont chiffrées à 1047 transactions en février 2025. Cela représente une hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier. Le niveau d'activité transactionnelle a ainsi dépassé de 28 % celui de la moyenne historique enregistrée pour ce mois de l'année.

« Le dynamisme du marché de la région de Québec semble inébranlable malgré un contexte d'incertitude marqué par la politique commerciale ultra protectionniste de l'administration Trump envers le Canada. Le marché immobilier résidentiel commence en effet à montrer des signes d'impacts tangibles de cette politique sur la confiance des acheteurs, notamment dans les provinces de l'Ontario et de l'Alberta. Pourtant, le marché résidentiel du Québec et en particulier celui de la région de Québec, semble y être relativement insensible en février », constate Charles Brant, directeur de l'analyse de marché de l'APCIQ.

Il précise : « la base économique diversifiée de la région, stabilisée par une proportion importante d'emplois dans les secteurs institutionnels et publics, se combine à une stimulation du marché insufflée par la baisse drastique des taux d'intérêt. La forte probabilité de nouvelles baisses du taux directeur supplémentaires par la Banque du Canada pour soutenir l'économie canadienne, attendues dès le 12 mars prochain, participe à convaincre les acheteurs de se positionner sur le marché de Québec. Parallèlement, l'indice de confiance des consommateurs québécois pour acquérir un bien important n'affiche qu'un retrait limité en février. Dans ce contexte, le marché de Québec devrait faire preuve d'une bonne résilience durant les mois à venir ».



**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 047	959	↑ 9 %	1 686	1 559	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 985	2 926	↓ -32 %	2 005	2 951	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	1 118	1 123	↔ 0 %	2 253	2 079	↑ 8 %
Volume des ventes	467 462 955 \$	365 373 486 \$	↑ 28 %	748 939 431 \$	576 999 147 \$	↑ 30 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	655	611	↑ 7 %	1 014	953	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 283	1 802	↓ -29 %	1 302	1 822	↓ -29 %
Prix médian	440 000 \$	363 560 \$	↑ 21 %	425 000 \$	361 751 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	41	53	↓ -12	45	59	↓ -14
<b>Copropriété</b>						
Ventes	306	288	↑ 6 %	528	494	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	470	795	↓ -41 %	475	798	↓ -40 %
Prix médian	300 000 \$	268 000 \$	↑ 12 %	300 000 \$	255 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	35	56	↓ -21	55	57	↓ -2
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	85	59	↑ 44 %	143	111	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	226	328	↓ -31 %	221	328	↓ -33 %
Prix médian	525 000 \$	385 000 \$	↑ 36 %	504 900 \$	385 000 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	73	75	↓ -2	64	92	↓ -28

## Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, écrivez-nous.

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

### Ariane Boulé

Morin Relations Publiques  
[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.