

Statistiques de ventes résidentielles Centris — Mars 2025
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et de Québec

Hausse marquée des ventes résidentielles à Montréal et stabilité à Québec en mars

Bonjour,

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile aujourd'hui ses données pour le mois de mars 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement **(RMR) de Montréal** et de la région métropolitaine de recensement **(RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

RMR de Montréal

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Montréal se chiffraient à 4 975 en mars 2025. Il s'agit d'une hausse de 12 % ou de 520 transactions par rapport à la même période l'an dernier. À noter qu'il s'agit d'un niveau d'activité transactionnelle légèrement en deçà de sa moyenne historique enregistrée pour ce mois de l'année depuis que les données sont compilées par Centris en 2000.

RMR de Québec

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Québec se chiffraient à 1 027 en mars 2025. Il s'agit d'une progression marginale de 1 % ou de 6 transactions par rapport à la même période l'an dernier. À noter qu'il s'agit néanmoins d'un niveau d'activité transactionnelle supérieur de 11 % par rapport à sa moyenne historique enregistrée pour cette période de l'année depuis que les données sont compilées par Centris en 2000.

À venir : Baromètre du 1^{er} trimestre 2025

Les données et analyses plus détaillées concernant les ventes résidentielles pour le 1^{er} trimestre 2025 (janvier, février et mars) seront disponibles dans les prochains jours. Ces rapports approfondis se concentreront spécifiquement sur les tendances du marché immobilier résidentiel, offrant une analyse détaillée de l'activité transactionnelle, des prix médians, ainsi que des variations sectorielles et régionales. Restez à l'affût pour le prochain baromètre!

Pour en savoir plus, consultez les [Statistiques mensuelles détaillées et cumulatives pour la province et les régions.](#)

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.