

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – Mai 2025
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Aucun signe de ralentissement du marché immobilier dans la région métropolitaine de Montréal en mai

- **Le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal a connu un bon mois de mai, avec une augmentation de 10 % des ventes par rapport à la même période en 2024.**
- **Une hausse d'activité similaire a été observée dans les différents secteurs de la RMR de Montréal, à l'exception de Saint-Jean-sur-Richelieu qui a connu une forte augmentation de 26 %, et de Vaudreuil-Soulanges, seul secteur ayant enregistré un repli des ventes (-6 %).**
- **Le nombre d'inscriptions en vigueur a quant à lui peu bougé (+2 %), de sorte que les conditions du marché de la revente demeurent nettement à l'avantage des vendeurs dans l'ensemble du Grand Montréal, un constat tout aussi vrai dans chacun des secteurs géographiques.**
- **Le prix des propriétés a continué d'afficher une solide croissance. Par rapport à mai 2024, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 9 % dans la région montréalaise, pour s'établir à 625 000 \$.**
- **La hausse des prix a toutefois été plus ténue dans les segments de la copropriété (+4 %) et des plex de 2 à 5 logements (+5 %).**

L'Île-des-Sœurs, le 9 juin 2025 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de mai 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

En mai, 4 992 ventes résidentielles ont été enregistrées sur le territoire de la RMR de Montréal, soit une hausse de 10 % par rapport au même mois en 2024 et de 13 % comparativement à mai 2023.

« Malgré le contexte économique empreint d'incertitude, le marché immobilier montréalais a connu un mois de mai très actif et ne montre aucun signe de ralentissement. L'augmentation du nombre de transactions le mois dernier fait suite à des hausses équivalentes de 11 % en mars et de 10 % en avril. Ceci, en dépit de taux hypothécaires qui refusent de baisser », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« Il n'y a pas de signes d'accalmie au chapitre de la progression des prix. La croissance de 9 % du prix médian d'une maison unifamiliale sur un an, dans l'ensemble de la région métropolitaine, est en tout point comparable aux hausses observées en mars (8 %) et en avril (9 %). Qui plus est, c'est environ une maison vendue sur sept qui a fait l'objet de surenchère le mois dernier. »



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	4 992	4 532	↑ 10 %	21 901	19 501	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	18 920	18 474	↑ 2 %	17 461	17 771	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	7 596	6 829	↑ 11 %	35 982	32 328	↑ 11 %
Volume des ventes	3 285 268 333 \$	2 754 747 776 \$	↑ 19 %	13 912 480 595 \$	11 571 858 568 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 602	2 314	↑ 12 %	11 271	10 132	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	7 787	7 723	↑ 1 %	7 301	7 651	↓ -5 %
Prix médian	625 000 \$	575 000 \$	↑ 9 %	615 000 \$	565 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	34	46	↓ -12	42	50	↓ -8
Copropriété						
Ventes	1 869	1 780	↑ 5 %	8 584	7 667	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	8 792	8 043	↑ 9 %	8 009	7 610	↑ 5 %
Prix médian	427 500 \$	410 000 \$	↑ 4 %	422 000 \$	399 900 \$	↑ 6 %
Moy. jours sur le marché	40	51	↓ -11	50	57	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes	516	435	↑ 19 %	2 033	1 690	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 271	2 676	↓ -15 %	2 087	2 474	↓ -16 %
Prix médian	825 000 \$	785 000 \$	↑ 5 %	815 000 \$	754 000 \$	↑ 8 %
Moy. jours sur le marché	47	71	↓ -24	60	73	↓ -13

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.