

## Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Mai 2025

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

# Mois de mai record pour le marché immobilier de Québec

- Le nombre de ventes dans la RMR de Québec a progressé de 6 % en mai, grâce à 926 transactions, soit un record pour cette période de l'année.
- C'est la Rive-Sud qui a donné le ton, avec une hausse des ventes de 17 % par rapport à mai 2024.
- L'Agglomération de Québec a quant à elle affiché une augmentation de 6 %, tandis que la Périphérie Nord a plutôt connu une baisse d'activité (-9 %).
- À l'échelle de la RMR, les ventes de plex de 2 à 5 logements ont bondi de 16 % et celles de logements en copropriété de 10 %, tandis que l'unifamiliale doit se contenter d'une progression de 3 %.
- Toutes les catégories de propriétés et tous les secteurs géographiques sans exception sont frappés par un manque criant d'inventaire de propriétés à vendre. Encore en mai, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 26 % dans l'ensemble de la région métropolitaine.
- La croissance des prix ne dérougit pas, alors que le prix médian d'une maison unifamiliale a crû de 20 % par rapport à mai 2024. Les copropriétés et les petits immeubles locatifs de 2 à 5 logements ne sont pas en reste, avec des hausses de prix de 18 % et 11 % respectivement depuis un an.

**Québec, le 9 juin 2025** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de mai 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Québec se sont chiffrées à 926 transactions en mai. Cela représente une hausse de 6 % par rapport à la même période en 2024. Il s'agit d'une dix-huitième hausse mensuelle consécutive et d'un record de transactions pour un mois de mai, et ce, même en tenant compte de la période pandémique.

« Le marché immobilier de Québec est sur une lancée exceptionnelle et la demande semble jusqu'ici implacable malgré le contexte d'incertitude économique actuel. Il faut dire que la région est moins exposée aux tarifs douaniers imposés par l'administration Trump », note Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« Plus que jamais, les vendeurs ont le gros bout du bâton lors des négociations dans la région de Québec, à un point tel qu'une propriété sur quatre se vend au moins 10 % au-dessus du prix demandé. Les délais de vente sont aussi extrêmement rapides. Pour l'ensemble de la RMR, il ne fallait en moyenne en mai que seulement 27 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur, 33 jours dans le cas d'un plex et 38 jours dans le cas d'une copropriété, ce qui constitue à toutes fins pratiques des creux historiques. »



**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	926	870	↑ 6 %	4 720	4 423	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 904	2 560	↓ -26 %	1 939	2 757	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	1 149	1 084	↑ 6 %	5 692	5 240	↑ 9 %
Volume des ventes	427 648 550 \$	352 967 738 \$	↑ 21 %	2 125 039 782 \$	1 712 773 160 \$	↑ 24 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	562	544	↑ 3 %	2 892	2 754	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 175	1 519	↓ -23 %	1 225	1 685	↓ -27 %
Prix médian	453 379 \$	376 910 \$	↑ 20 %	441 000 \$	371 000 \$	↑ 19 %
Moy. jours sur le marché	27	49	↓ -22	31	51	↓ -20
<b>Copropropriété</b>						
Ventes	276	250	↑ 10 %	1 453	1 322	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	487	745	↓ -35 %	483	766	↓ -37 %
Prix médian	311 500 \$	265 000 \$	↑ 18 %	306 500 \$	263 500 \$	↑ 16 %
Moy. jours sur le marché	38	41	↓ -3	36	48	↓ -12
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	88	76	↑ 16 %	374	346	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	232	293	↓ -21 %	223	304	↓ -27 %
Prix médian	505 500 \$	455 000 \$	↑ 11 %	506 000 \$	410 000 \$	↑ 23 %
Moy. jours sur le marché	33	64	↓ -31	48	73	↓ -25

## Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

### Ariane Boulé

Morin Relations Publiques  
[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.