

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Août 2025

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

**Pas de pause estivale pour le marché immobilier de la région de Montréal :
les ventes et les prix maintiennent de solides progressions en août**

- Les ventes résidentielles ont progressé de 12 % dans la RMR de Montréal avec 3 330 propriétés vendues en août 2025. Il s'agit de la 20^e hausse mensuelle consécutive, et du mois d'août le plus actif depuis 2021.
- Chacun des grands secteurs de la RMR a affiché des hausses de ventes par rapport à l'année dernière.
- Le marché des plex a été particulièrement dynamique avec 365 ventes, soit 23 % de plus que l'année précédente.
- L'offre de propriétés s'est accrue de seulement 4 % par rapport au mois d'août 2024 avec 17 515 propriétés à vendre dans la RMR de Montréal. Les conditions de marché demeurent très favorables aux vendeurs.
- À l'instar des derniers mois, la hausse de l'offre est attribuable à la copropriété, dont l'augmentation s'est chiffrée à 12 %.
- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 7 %, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 633 250 \$. Les secteurs de l'île de Montréal et de Vaudreuil-Soulanges ont chacun affiché des hausses de 10 %. Le prix médian des unifamiliales de la Rive-Nord a augmenté de 8 % et celui de Saint-Jean-sur-Richelieu de 7 %.
- Sur l'ensemble des huit premiers mois de l'année, la croissance des prix médians est considérable. Les augmentations observées sont de 9 % pour les unifamiliales, de 8 % pour les plex et de 6 % pour les copropriétés.

L'Île-des-Sœurs, le 5 septembre 2025 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'août 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

En août, 3 330 ventes résidentielles ont été enregistrées sur le territoire de la RMR de Montréal, soit une hausse de 12 % par rapport au même mois en 2024.

« Le dynamisme exceptionnel du marché immobilier résidentiel de Montréal continue d'être porté par une multitude de facteurs qui n'ont cessé de stimuler la demande depuis la fin de l'année dernière. On pense en premier lieu à la baisse des taux d'intérêt et aussi à l'allongement de la période d'amortissement à 30 ans dans certaines conditions. Toutefois, il ne faut pas s'y méprendre : les premiers acheteurs n'en profitent pas nécessairement alors que les augmentations de prix observées ont oscillé entre 6 % et 9 % depuis le début de l'année, avec les propriétés unifamiliales en tête », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« Les acheteurs expérimentés pouvant capitaliser sur leur patrimoine immobilier sont en première ligne. Par conséquent, les quartiers centraux de Montréal, les plus dispendieux, continuent d'afficher la plus forte progression des ventes au même titre que d'autres quartiers cossus de secteurs plus périphériques, ajoute M. Brant. Cette dynamique brave pour l'instant les incertitudes pesant sur les perspectives économiques du pays et de la province. Le recul de l'activité économique au deuxième trimestre de 2025 est déjà confirmé à l'échelle nationale par Statistique Canada. Le PIB réel du Québec a également amorcé une tendance baissière depuis avril d'après les données de l'Institut de la statistique du Québec. Une étude sur le sujet sera d'ailleurs publiée très prochainement par notre service d'analyse de marché. »



Marché immobilier région de Montréal

Statistiques mensuelles

Août 2025



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	3 330	2 961	↑ 12 %	33 256	29 657	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	17 515	16 797	↑ 4 %	17 433	17 563	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	5 581	4 740	↑ 18 %	52 385	47 090	↑ 11 %
Volume des ventes	2 226 284 333 \$	1 814 872 476 \$	↑ 23 %	21 417 929 735 \$	17 789 317 175 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes totales	1 680	1 493	↑ 13 %	17 094	15 310	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	6 869	6 872	↔ 0 %	7 136	7 424	↓ -4 %
Prix médian	633 250 \$	590 000 \$	↑ 7 %	620 000 \$	571 000 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	42	52	↓ -10	40	49	↓ -9
Copropriété						
Ventes totales	1 279	1 170	↑ 9 %	12 920	11 609	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	8 483	7 571	↑ 12 %	8 147	7 662	↑ 6 %
Prix médian	422 000 \$	407 100 \$	↑ 4 %	424 900 \$	400 000 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	50	56	↓ -6	49	56	↓ -7
Plex (2-5 logements)						
Ventes totales	365	297	↑ 23 %	3 220	2 723	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	2 097	2 308	↓ -9 %	2 086	2 439	↓ -14 %
Prix médian	840 250 \$	765 000 \$	↑ 10 %	820 000 \$	760 000 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	56	77	↓ -21	58	72	↓ -14



Remarque : Depuis le 1^{er} mai 2025, le délai de vente moyen a été remplacé par la moyenne des jours sur le marché, une mesure comparable à celles des autres chambres immobilières canadiennes et reflétant toujours le temps nécessaire pour qu'une propriété en vigueur trouve un acheteur.

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

600, chemin du Golf, L'Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8
 990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
 72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2
 56, avenue Principale, bureau 200, Rouyn-Noranda, (Québec) J9X 4P2

1 888 762-2440
 media@apciq.ca
 www.apciq.ca

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.