

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Août 2025

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

À Québec, l'effervescence du marché de la revente se poursuit en août

- Le nombre de ventes dans la RMR de Québec a progressé de 4 % en août, grâce à 643 transactions. La Périphérie Nord a enregistré la plus forte progression des ventes (19 %). Ainsi, le marché de Québec enregistre son deuxième plus haut niveau d'activité pour un mois d'août depuis un sommet atteint lors de la pandémie.
- Les ventes de plex ont affiché un bond impressionnant de 61 %, avec 82 propriétés à revenus vendues (plex de 2 à 5 logements). Les unifamiliales ont affiché une hausse de 6 %, alors que les ventes de copropriétés ont fléchi de 14 %, soit la première diminution significative observée depuis mai 2023 pour cette catégorie.
- La pénurie de propriétés sur le marché s'est encore accentuée dans la région de Québec où, pour un 19^e mois consécutif, le nombre de propriétés résidentielles à vendre était en diminution. On recensait 1 743 propriétés disponibles à la fin du mois d'août 2025, soit 23 % de moins qu'en août 2024.
- Les conditions de marché atteignent ainsi un nouveau seuil historique à l'avantage des vendeurs, favorisant un état de surchauffe prononcé, une forte dynamique de surenchère et le raccourcissement de 25 jours du temps nécessaire pour vendre une propriété.
- Par conséquent, le prix médian des unifamiliales a crû de 18 % pour atteindre 461 500 \$ en août. Il s'agissait du 9^e mois consécutif où la croissance surpassait la barre des 15 %.
- Les prix médians des copropriétés et des plex ont chacun augmenté de 13 %. De plus, la moitié des transactions ont été conclues à des prix supérieurs à 317 000 \$ et 521 944 \$, respectivement.

Québec, le 5 septembre 2025 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'août 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Québec se sont chiffrées à 643 transactions en août. Cela représente une hausse de 4 % par rapport à la même période en 2024.

« Le marché immobilier dans la région métropolitaine de Québec enregistre une 21^e hausse mensuelle consécutive. Le seul frein à cette activité est le manque criant de propriétés sur le marché. Toutes les catégories sont concernées, y compris les plex qui bénéficient d'un fort engouement auprès des petits investisseurs et des acheteurs confrontés à l'accélération rapide de la hausse du prix des copropriétés », observe Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« Le marché de Québec laisse ainsi de moins en moins de place aux premiers acheteurs, puisque la moitié des copropriétés se vendent au-dessus de 317 000 \$, alors que l'acquisition d'une unifamiliale devient encore plus complexe dans un contexte de surchauffe. Par ailleurs, avec l'entrée en vigueur de la loi 16 en août dernier, les acheteurs et les vendeurs de copropriétés sont respectivement soumis à des vérifications et à des obligations diligentes. En définitive, cette évolution du marché et de la réglementation justifie plus que jamais de se faire accompagner par un courtier immobilier pour saisir les meilleures opportunités en toute sérénité. »



Marché immobilier région de Québec

Statistiques mensuelles

Août 2025



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	643	616	↑ 4 %	6 898	6 457	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 743	2 269	↓ -23 %	1 849	2 585	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	877	805	↑ 9 %	8 114	7 531	↑ 8 %
Volume des ventes	309 387 366 \$	246 255 342 \$	↑ 26 %	3 158 544 818 \$	2 540 926 380 \$	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes totales	396	374	↑ 6 %	4 236	3 998	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 126	1 355	↓ -17 %	1 166	1 566	↓ -26 %
Prix médian	461 500 \$	391 000 \$	↑ 18 %	447 000 \$	375 000 \$	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	26	52	↓ -26	29	50	↓ -21
Copropriété						
Ventes totales	164	191	↓ -14 %	2 077	1 932	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	415	629	↓ -34 %	461	722	↓ -36 %
Prix médian	317 000 \$	280 000 \$	↑ 13 %	310 000 \$	269 000 \$	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	49	75	↓ -26	37	51	↓ -14
Plex (2-5 logements)						
Ventes totales	82	51	↑ 61 %	582	525	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	194	278	↓ -30 %	215	293	↓ -27 %
Prix médian	521 944 \$	460 000 \$	↑ 13 %	510 000 \$	425 000 \$	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	44	63	↓ -19	43	65	↓ -22



Remarque : Depuis le 1^{er} mai 2025, le délai de vente moyen a été remplacé par la moyenne des jours sur le marché, une mesure comparable à celles des autres chambres immobilières canadiennes et reflétant toujours le temps nécessaire pour qu'une propriété en vigueur trouve un acheteur.

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

600, chemin du Golf, L'Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2
56, avenue Principale, bureau 200, Rouyn-Noranda, (Québec) J9X 4P2

1 888 762-2440
media@apciq.ca
www.apciq.ca

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.