

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2025

Survol du marché immobilier au 3^e trimestre 2025 pour les RMR de Sherbrooke, Trois-Rivières et Drummondville

Le 14 octobre 2025 - La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec (CIEMCQ) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoilent aujourd'hui les données immobilières pour le troisième trimestre de 2025. Les plus récentes statistiques pour le marché immobilier résidentiel des régions métropolitaines de recensement (RMR) de Sherbrooke, Trois-Rivières et Drummondville sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Entre juillet et septembre 2025, les marchés de [Sherbrooke](#), [Trois-Rivières](#) et [Drummondville](#) ont tous enregistré des hausses d'activité, confirmant la solidité et la résilience du marché résidentiel en dehors des grands centres urbains.

RMR de Sherbrooke : un marché resserré et des prix en hausse

Un total de 514 propriétés résidentielles ont changé de mains dans la RMR de Sherbrooke au troisième trimestre de 2025, soit une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2024. Il s'agit d'une septième progression trimestrielle consécutive, confirmant la vigueur du marché.

La Ville de Magog s'est démarquée avec une augmentation de 27 % des ventes, alors que l'activité est demeurée plus stable dans les autres secteurs de la région.

L'offre de propriétés s'est contractée de 6 % sur un an, principalement en raison d'une forte diminution en périphérie (-20 %). À l'échelle de la RMR, il s'agit d'un premier recul de l'inventaire depuis le début de 2022. Le nombre de propriétés à vendre demeure d'ailleurs 39 % inférieur à la moyenne historique des troisièmes trimestres depuis 2000.

Dans ce contexte, l'avantage des vendeurs s'est poursuivi. Les délais de vente se sont raccourcis et la pression sur les prix s'est maintenue. Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 460 000 \$ (+8 %), tandis que celui des copropriétés et des plex a atteint respectivement 315 000 \$ (+5 %) et 550 950 \$ (+6 %).

« Le marché de Sherbrooke démontre une belle vigueur, soutenue par une demande constante et un inventaire toujours limité. Les acheteurs sont nombreux et bien informés, ce qui maintient la pression sur les prix et favorise des transactions rapides, particulièrement pour les propriétés bien situées et bien entretenues », souligne David Bourgon, président du conseil d'administration de la CIEMCQ.

RMR de Trois-Rivières : des conditions de marché toujours à l'avantage des vendeurs

Dans la RMR de Trois-Rivières, 334 propriétés résidentielles ont été vendues, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport à la même période en 2024. Cette progression provient exclusivement de la périphérie (+65 %), alors que les ventes ont légèrement reculé (-3 %) dans la Ville de Trois-Rivières.

L'offre de propriétés est demeurée stable, avec en moyenne 295 inscriptions actives au cours du trimestre. Le nombre de maisons unifamiliales disponibles a augmenté de 7 %, tandis que le choix s'est rétréci pour les copropriétés (-12 %) et les plex (-17 %).

Le marché se distingue par sa rapidité : il fallait en moyenne 26 jours pour vendre une maison, 28 jours pour une copropriété et 46 jours pour un plex.

Les prix médians poursuivent leur ascension. Celui des maisons unifamiliales a progressé de 6 % pour s'établir à 365 000 \$, tandis que les plex (+24 %) et copropriétés (+14 %) ont enregistré des hausses plus marquées, atteignant respectivement 421 500 \$ et 302 500 \$. Ces augmentations traduisent des conditions de marché résolument favorables aux vendeurs.

« Trois-Rivières se démarque par sa grande stabilité et sa capacité d'adaptation. Le dynamisme observé dans la périphérie compense largement la légère accalmie au cœur de la ville, et les délais de vente exceptionnellement courts traduisent un marché toujours très compétitif, au bénéfice des vendeurs », note Hassan Chellah, administrateur de la CIEMCQ.

RMR de Drummondville : un des marchés les plus actifs des cinq dernières années

Au cours du trimestre, 210 propriétés résidentielles ont changé de main dans la RMR de Drummondville, une hausse de 4 % par rapport à l'an dernier. Il s'agit du troisième trimestre le plus actif depuis 2020. Cette progression est surtout attribuable aux plex (+26 %), tandis que les ventes de maisons unifamiliales sont demeurées plutôt stables (+2 %).

L'offre de propriétés a continué de diminuer pour un troisième trimestre consécutif, avec seulement 269 inscriptions en vigueur (-23 %). Ce niveau demeure 45 % inférieur à la moyenne historique des troisièmes trimestres (2007-2024), soit 492 inscriptions.

Le prix médian des maisons unifamiliales a grimpé de 8 %, pour atteindre 400 000 \$, et la moitié des transactions se sont conclues au-dessus de ce montant.

Les maisons se sont écoulées plus rapidement, avec un délai moyen de 44 jours, soit 27 jours de moins qu'un an plus tôt. Le marché de Drummondville, favorable aux vendeurs depuis 2019, s'est encore resserré au cours des trois derniers mois.

Le marché de Drummondville, favorable aux vendeurs depuis 2019, s'est encore resserré au cours des trois derniers mois.

« Drummondville s'affirme comme l'un des marchés les plus vigoureux du Québec. La rareté persistante de l'offre y maintient une forte pression sur les prix et stimule la demande, en particulier pour les plex. Ce dynamisme témoigne d'une attractivité régionale durable, soutenue par la vitalité économique du Centre-du-Québec », souligne Nathalie Bisson, 1re vice-présidente de la CIEMCQ.

Baromètres du 3^e trimestre de 2025

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans ces trois RMR, consultez les [Baromètres résidentiels du 3^e trimestre](#).

À propos de la CIEMCQ

La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec est un organisme sans but lucratif regroupant les quelque 600 courtiers immobiliers qui œuvrent sur son territoire. Elle a été fondée il y a plus de 65 ans par un groupe de courtiers préoccupés par la qualité des services à la clientèle. Elle s'est donné pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Sherbrooke : David Bourgon – 819-678-4367

Trois-Rivières : Hassan Chellah – 819-698-4389

Drummondville : Nathalie Bisson – 819-818-3937