

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2025

Marché immobilier résidentiel de Gatineau : un troisième trimestre marqué par la vigueur du segment des plex

Gatineau, le 14 octobre 2025 - La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoilent aujourd'hui les données immobilières pour le troisième trimestre de 2025. Les plus récentes statistiques pour le marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Le marché de la [RMR de Gatineau](#) a poursuivi sur sa lancée au troisième trimestre de 2025. Entre juillet et septembre, 1 207 ventes résidentielles ont été conclues, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une septième progression trimestrielle consécutive, confirmant la vitalité du marché dans la région.

Après deux trimestres de recul, l'offre de propriétés est repartie légèrement à la hausse, avec une moyenne de 1 613 inscriptions actives, soit une augmentation de 4 %. Malgré ce redressement, l'inventaire demeure restreint : il reste environ 25 % inférieur à la moyenne historique depuis 2000, maintenant ainsi une forte pression sur les prix.

Des écarts marqués selon les catégories

Le dynamisme observé n'a toutefois pas été uniforme d'un segment à l'autre. Les plex ont connu la plus forte activité, avec une hausse de 16 % des ventes tandis que l'offre s'est contractée de 29 %, propulsant le prix médian à la hausse de 18 %.

À l'inverse, le marché des copropriétés s'est montré plus calme : les ventes ont reculé de 11 %, alors que les inscriptions ont bondi de 17 %, entraînant une progression modérée du prix médian (+3 %).

Quant aux maisons unifamiliales, ventes et inscriptions ont évolué de concert (+6 %), mais la pression persistante sur la demande a tout de même fait grimper le prix médian de 8 %.

Un marché toujours favorable aux vendeurs

Globalement, malgré les premiers signes d'un rééquilibrage, le marché immobilier résidentiel de Gatineau demeure favorable aux vendeurs dans l'ensemble des catégories.

La vigueur de la demande, combinée à un inventaire encore limité, continue de soutenir la croissance des prix et de maintenir un haut niveau d'activité transactionnelle dans la région.

« Le marché de Gatineau se distingue une fois de plus par sa résilience. Même si l'offre commence à se reconstituer, la pression demeure forte, surtout dans le segment des plex, où la rareté accentue la compétition entre acheteurs, souligne Roch St-Jacques, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais. Cette situation reflète un retour de la confiance des investisseurs, stimulé par les perspectives de stabilisation des taux d'intérêt. »

Baromètres du 3^e trimestre de 2025

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans la RMR de Gatineau, consultez les [Baromètres résidentiels du 3^e trimestre](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO)

La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) est une organisation professionnelle régionale sans but lucratif fondée en 1964. Elle regroupe tous les courtiers immobiliers membres de la région, peu importe leur bannière ou leur agence, et elle agit comme une alliée stratégique pour soutenir leur développement professionnel et leur respect des règlements encadrant le courtage immobilier.

La CIO se distingue par sa compréhension fine des enjeux régionaux, de la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau jusqu'à celle du Pontiac, en passant par la Ville de Gatineau et la MRC de Papineau. Elle propose des formations adaptées, des outils technologiques à la fine pointe pour appuyer les courtiers dans leurs activités, ainsi qu'un accompagnement de proximité basé sur les besoins du marché. Ce faisant, la CIO contribue à rehausser la pratique immobilière en Outaouais, à défendre les intérêts des courtiers auprès des instances locales et provinciales et à renforcer la confiance du public envers la profession.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Patrick Voyer

Directeur adjoint

Chambre immobilière de l'Outaouais

Tel.: 819 771-5221, ext. 2201

pvoyeur@avecuncourtier.com