

**Communiqué de presse**

**Statistiques de ventes résidentielles Centris – Octobre 2025**

**Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec**

## **Région de Québec : sommet historique des transactions en octobre dans un marché sous tension**

- En octobre 2025, le marché résidentiel de la région de Québec a enregistré une hausse des ventes de 16 %, avec 1 031 transactions conclues — un record historique pour ce mois.
- La croissance des ventes est généralisée à travers les différents secteurs et catégories de propriétés.
- Les plex ont vu leurs ventes grimper de 24 %, les unifamiliales de 19 % et les copropriétés de 6 %.
- Géographiquement, la Rive-Sud a affiché une augmentation de 13 %, l'Agglomération de Québec de 16 %, et la Périphérie Nord de 19 %.
- Les inscriptions en vigueur ont poursuivi leur déclin, exacerbant le manque criant de propriétés disponibles. À peine 1 187 maisons unifamiliales étaient à vendre (-19 %), 515 copropriétés (-11 %) et 241 plex (-9 %). Après plus de 20 mois de baisse continue, l'inventaire de propriétés résidentielles ne représente plus que 35 % de sa moyenne décennale.
- Les conditions de marché avantagent toujours fortement les vendeurs. Ce marché très tendu s'est reflété tant dans la progression des prix que dans la rapidité des ventes.
- Les propriétés se sont vendues en temps record. Il a fallu, en moyenne, 20 jours pour vendre un plex (-30), 22 jours pour une unifamiliale (-10) et 31 jours pour une copropriété (-11).
- Le prix médian des plex a bondi de 25 %, atteignant 550 000 \$. Celui des copropriétés a crû de 17 % (315 000 \$), tandis que les unifamiliales ont vu leur prix grimper de 11 % (449 900 \$). C'est dans l'Agglomération de Québec que les prix ont progressé le plus fortement.

**Québec, le 6 novembre 2025** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'octobre 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les ventes résidentielles sur le territoire de la RMR de Québec se sont chiffrées à 1 031 transactions en octobre. Cela représente une hausse de 16 % par rapport à la même période en 2024.

« À Québec, octobre prolonge et amplifie la dynamique du 3<sup>e</sup> trimestre : un mois d'octobre record, surpassant celui de 2020, avec une progression généralisée des ventes dans toutes les catégories et dans l'ensemble des grands secteurs. Le nouveau mouvement à la baisse des taux depuis septembre a déclenché des décisions déjà mûries au cours de l'été. La réduction de l'offre de propriétés résulte en des délais écourtés et des prix en nette progression, particulièrement dans les secteurs de l'Agglomération de Québec et de la Périphérie Nord », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché à l'APCIQ.

« Dans ce contexte de marché très actif, les ventes de maisons unifamiliales continuent de propulser l'activité, tout comme les plex, confirmant ainsi l'attrait des investisseurs. Le marché des copropriétés demeure soutenu, malgré une sélection plus rigoureuse qu'impliquent les prix élevés, et surtout, les nouvelles règles de la loi 16. Celles-ci incitent à plus de prudence lors de l'acquisition d'une copropriété, notamment au niveau des coûts d'entretien à venir de l'immeuble et des cotisations requises afin de profiter d'un fonds de prévoyance adéquat. La confiance des acheteurs se maintient, portée par une meilleure transparence financière concernant la gestion des copropriétés », précise Hélène Bégin, économiste-experte à l'APCIQ.



## Marché immobilier région de Québec

### Statistiques mensuelles

Octobre 2025



#### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

|                         | Octobre        |                |           | Cumul annuel     |                  |           |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                         | 2025           | 2024           | Variation | 2025             | 2024             | Variation |
| Ventes totales          | 1 031          | 891            | ↑ 16 %    | 8 741            | 8 114            | ↑ 8 %     |
| Inscriptions en vigueur | 1 952          | 2 313          | ↓ -16 %   | 1 863            | 2 525            | ↓ -26 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 1 302          | 1 145          | ↑ 14 %    | 10 597           | 9 637            | ↑ 10 %    |
| Volume des ventes       | 492 493 956 \$ | 384 848 170 \$ | ↑ 28 %    | 4 040 445 681 \$ | 3 245 594 949 \$ | ↑ 24 %    |

#### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                | Octobre    |            |           | Cumul annuel |            |           |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|
|                                | 2025       | 2024       | Variation | 2025         | 2024       | Variation |
| <b>Unifamiliale</b>            |            |            |           |              |            |           |
| Ventes totales                 | 660        | 556        | ↑ 19 %    | 5 417        | 5 006      | ↑ 8 %     |
| Inscriptions en vigueur        | 1 187      | 1 463      | ↓ -19 %   | 1 169        | 1 536      | ↓ -24 %   |
| Prix médian                    | 449 900 \$ | 406 000 \$ | ↑ 11 %    | 449 900 \$   | 380 000 \$ | ↑ 18 %    |
| Moyenne de jours sur le marché | 22         | 32         | ↓ -10     | 27           | 47         | ↓ -20     |
| <b>Copropriété</b>             |            |            |           |              |            |           |
| Ventes totales                 | 267        | 252        | ↑ 6 %     | 2 564        | 2 417      | ↑ 6 %     |
| Inscriptions en vigueur        | 515        | 578        | ↓ -11 %   | 468          | 696        | ↓ -33 %   |
| Prix médian                    | 315 000 \$ | 269 500 \$ | ↑ 17 %    | 310 000 \$   | 269 500 \$ | ↑ 15 %    |
| Moyenne de jours sur le marché | 31         | 42         | ↓ -11     | 36           | 49         | ↓ -13     |
| <b>Plex (2-5 logements)</b>    |            |            |           |              |            |           |
| Ventes totales                 | 103        | 83         | ↑ 24 %    | 756          | 689        | ↑ 10 %    |
| Inscriptions en vigueur        | 241        | 264        | ↓ -9 %    | 218          | 288        | ↓ -24 %   |
| Prix médian                    | 550 000 \$ | 440 000 \$ | ↑ 25 %    | 518 000 \$   | 430 000 \$ | ↑ 20 %    |
| Moyenne de jours sur le marché | 20         | 50         | ↓ -30     | 39           | 62         | ↓ -23     |



Remarque : Depuis le 1<sup>er</sup> mai 2025, le délai de vente moyen a été remplacé par la moyenne des jours sur le marché, une mesure comparable à celles des autres chambres immobilières canadiennes et reflétant toujours le temps nécessaire pour qu'une propriété en vigueur trouve un acheteur.

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

600, chemin du Golf, L'Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8  
 990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1  
 72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1 888 762-2440  
 media@apciq.ca  
 www.apciq.ca

## Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

### Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.