

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2025

Bilan 2025 : un quatrième trimestre en bonne tenue et des marchés immobiliers résilients dans les RMR de Sherbrooke, Trois-Rivières et Drummondville

Le 13 janvier 2026 - La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec (CIEMCQ) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoilent aujourd'hui les statistiques immobilières du 4^e trimestre 2025, ainsi que le bilan de l'ensemble de l'année 2025, pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#), [Trois-Rivières](#) et [Drummondville](#). Les données sont tirées de la base provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Malgré le ralentissement saisonnier habituel observé en fin d'année, les marchés résidentiels des trois RMR ont affiché une performance solide en 2025, soutenue par une demande persistante et un inventaire de propriétés limité.

RMR de Sherbrooke : une forte activité transactionnelle en 2025 malgré un ralentissement saisonnier au 4^e trimestre

Au quatrième trimestre 2025, 553 ventes résidentielles ont été enregistrées dans la RMR de Sherbrooke, soit une légère hausse de 1 % par rapport à la même période en 2024. Cette faible progression s'inscrit toutefois dans un contexte saisonnier normal par rapport à un 4^e trimestre 2024 qui a été particulièrement actif. Cela ne remet pas en cause la solidité du marché pour le moment.

L'offre de propriétés s'est contractée, avec 708 inscriptions en vigueur, en baisse de 7 %. Dans ce contexte, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 465 000 \$, en hausse de 7 %, tandis qu'elles ont trouvé un acheteur en 39 jours en moyenne, soit 8 jours de moins qu'un an plus tôt.

Sur l'ensemble de l'année 2025, la RMR de Sherbrooke a enregistré 2 363 ventes résidentielles, une hausse de 9 % par rapport à 2024.

Le prix médian annuel des maisons unifamiliales a atteint 460 750 \$ (+10 %), confirmant un marché nettement à l'avantage des vendeurs, soutenu par un inventaire toujours inférieur aux niveaux historiques.

«Le marché de Sherbrooke s'est caractérisé en 2025 par sa stabilité. La demande est demeurée constante, dans un contexte de marché plus mature et des prix toujours en lien avec le revenu des ménages», souligne David Bourgon, président du conseil d'administration de la CIEMCQ.

RMR de Trois-Rivières : une fin d'année très dynamique et une année proche d'un record de ventes

Dans la RMR de Trois-Rivières, 367 ventes résidentielles ont été conclues au quatrième trimestre 2025, ce qui représente une hausse marquée de 10 % par rapport au quatrième trimestre de 2024. Le volume des ventes trimestriel a bondi à 160,7 M\$, en augmentation de 31 %.

L'inventaire est demeuré stable, avec 292 inscriptions en vigueur (+5 %). Le prix médian des maisons unifamiliales a atteint 389 000 \$, en hausse de 11 %, tandis que le nombre de jours sur le marché moyen de celles-ci a reculé à 27 jours, témoignant d'un marché très compétitif.

Pour l'ensemble de l'année 2025, la RMR de Trois-Rivières a enregistré 1 497 ventes résidentielles, en hausse de 5 % sur un an.

Les plex se sont démarqués en 2025, avec un bond de 30 % du prix médian annuel, atteignant ainsi 411 000 \$ et illustrant l'intérêt soutenu des investisseurs dans la région.

«Trois-Rivières se distingue par une fin d'année particulièrement dynamique et par une croissance annuelle marquée de la valeur des transactions», note Hassan Chellah, administrateur de la CIEMCQ.

RMR de Drummondville : un nouveau record de vente en 2025, une fin d'année en pénurie d'inscriptions

Au 4^e trimestre 2025, la RMR de Drummondville a enregistré 208 ventes résidentielles, en baisse de 8 % par rapport à la même période en 2024. Malgré ce recul saisonnier, le volume des ventes a progressé de 6 %, pour atteindre 99,3 M\$, soutenu par la hausse des prix.

L'inventaire a continué de se contracter, avec 303 inscriptions en vigueur, en baisse de 9 %. Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 420 000 \$, en hausse marquée de 13 %, tandis que la moyenne de jours sur le marché a diminué à 46 jours.

Sur l'ensemble de l'année 2025, 984 ventes résidentielles ont été conclues dans la RMR, soit une hausse de 11 % par rapport à 2024. Le volume annuel des ventes a atteint 432,2 M\$, en augmentation de 24 %.

La forte diminution de l'offre, combinée à une demande soutenue, a contribué à maintenir des conditions de marché clairement favorables aux vendeurs tout au long de l'année.

«Drummondville s'est distinguée en 2025 par un fort dynamisme. La rareté persistante de l'offre a continué d'exercer une pression marquée sur les prix», souligne Nathalie Bisson, 1^{re} vice-présidente de la CIEMCQ.

Baromètres du 4^e trimestre de 2025

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans ces trois RMR, consultez les [Baromètres résidentiels du 4^e trimestre](#).

À propos de la CIEMCQ

La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec est un organisme sans but lucratif regroupant les quelque 600 courtiers immobiliers qui œuvrent sur son territoire. Elle a été fondée il y a plus de 65 ans par un groupe de courtiers préoccupés par la qualité des services à la clientèle. Elle s'est donné pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Sherbrooke : David Bourgon – 819-678-4367

Trois-Rivières : Hassan Chellah – 819-698-4389

Drummondville : Nathalie Bisson – 819-818-3937