

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2025

Marché immobilier résidentiel de Gatineau : un ralentissement en fin d'année, mais un bilan 2025 positif

Gatineau, le 13 janvier 2026 - La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) présentent les statistiques immobilières du quatrième trimestre 2025 ainsi que le bilan annuel du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau, établies à partir de la base de données Centris.

Au cours du 4^e trimestre 2025, 951 ventes résidentielles ont été conclues dans la [RMR de Gatineau](#), ce qui représente une baisse de 12 % par rapport à la même période en 2024. Ce ralentissement s'inscrit toutefois dans un contexte saisonnier normal et en comparaison avec un 4^e trimestre 2024 qui a été particulièrement actif. Les prix ont continué de se maintenir, soutenus par une demande encore présente.

L'offre de propriétés a augmenté en fin d'année, avec 1 481 inscriptions en vigueur, en hausse de 14 % sur un an. Malgré cette progression, le marché est demeuré relativement serré. Les maisons unifamiliales se sont vendues à un prix médian de 485 000 \$ au dernier trimestre, en hausse de 4 %, et le délai moyen pour qu'une maison trouve preneur a poursuivi sa diminution, atteignant 32 jours.

L'activité a varié selon les catégories. Le marché des copropriétés a montré des signes de rééquilibrage, avec un recul des ventes et une augmentation marquée de l'offre, tandis que les plex sont demeurés sous pression. Généralement, malgré une baisse des transactions au 4^e trimestre pour les plex, le déséquilibre persistant du marché à la faveur des vendeurs a continué de soutenir les prix, le prix médian des plex atteignant 621 000 \$, en hausse de 9 %.

Sur l'ensemble de l'année 2025, 4 733 ventes résidentielles ont été enregistrées dans la RMR de Gatineau, soit une hausse de 3 % par rapport à 2024. Le volume annuel des ventes a atteint 2,41 milliards de dollars, en progression de 10 %, confirmant la solidité du marché malgré un contexte plus exigeant.

«À Gatineau, le marché a ralenti en fin d'année, mais 2025 demeure une année solide. L'augmentation de l'offre commence timidement à offrir plus de choix aux acheteurs, notamment pour ce qui est des copropriétés, sans freiner la progression des prix», souligne Roch St-Jacques, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais.

Baromètres du 4^e trimestre de 2025

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans la RMR de Gatineau, consultez les [Baromètres résidentiels du 4^e trimestre](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO)

La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) est une organisation professionnelle régionale sans but lucratif fondée en 1964. Elle regroupe tous les courtiers immobiliers membres de la région, peu importe leur bannière ou leur agence, et elle agit comme une alliée stratégique pour soutenir leur développement professionnel et leur respect des règlements encadrant le courtage immobilier.

La CIO se distingue par sa compréhension fine des enjeux régionaux, de la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau jusqu'à celle du Pontiac, en passant par la Ville de Gatineau et la MRC de Papineau. Elle propose des formations adaptées, des outils technologiques à la fine pointe pour appuyer les courtiers dans leurs activités, ainsi qu'un accompagnement de proximité basé sur les besoins du marché. Ce faisant, la CIO contribue à rehausser la pratique immobilière en Outaouais, à défendre les intérêts des courtiers auprès des instances locales et provinciales et à renforcer la confiance du public envers la profession.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](https://www.facebook.com/APCIQ), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/apciq/) et [Instagram](https://www.instagram.com/apciq/).

Renseignements :

Patrick Voyer

Directeur adjoint

Chambre immobilière de l'Outaouais

Tel. : 819 771-5221, ext. 2201

pvoyeur@avecuncourtier.com