

Statistiques de ventes résidentielles Centris — Mars 2026
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et de Québec

Mars 2026 : Montréal en léger regain, Québec maintient son élan

L'Île-des-Sœurs, le 2 avril 2026 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile aujourd'hui ses données pour le mois de mars 2026. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

RMR de Montréal

Au cours du mois de mars 2026, 5 045 transactions de propriétés résidentielles ont été réalisées par les courtiers immobiliers, soit une hausse de 2 % par rapport au bilan de mars 2025, mettant fin à une série de quatre mois consécutifs marqués par des diminutions. Malgré cette timide hausse, la performance globale du marché montréalais accuse un léger retard par rapport à la moyenne des ventes observées au cours des 10 dernières années (5 245 ventes).

RMR de Québec

Dans la région métropolitaine de Québec, 1 102 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mars 2026, soit une hausse de 8 %. Par rapport aux repères historiques, cette performance se situe au-dessus de la moyenne des 10 dernières années (1 008).

Pour en savoir plus, consultez les [Statistiques mensuelles détaillées et cumulatives pour la province et les régions](#).

À venir : Baromètre du 1^{er} trimestre 2026

Les données et analyses plus détaillées concernant les ventes résidentielles pour le 1^{er} trimestre 2026 (janvier, février et mars) seront disponibles dans les prochains jours. Ces rapports approfondis se concentreront spécifiquement sur les tendances du marché immobilier résidentiel, offrant une analyse détaillée de l'activité transactionnelle, des prix médians, ainsi que des variations sectorielles et régionales. Restez à l'affût pour le prochain baromètre!

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.