

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris — 1^{er} trimestre 2026

RMR de Gatineau : un recul des ventes dans un marché qui se rééquilibre progressivement

Gatineau, le 15 avril 2026 — La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) présentent les statistiques immobilières du premier trimestre de 2026 pour la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Gatineau](#), établies à partir de la base de données Centris des courtiers immobiliers.

Dans la continuité de la fin de 2025, le marché immobilier résidentiel de Gatineau amorce l'année 2026 dans un contexte de rééquilibrage graduel. Bien que l'activité transactionnelle soit en recul, les conditions de marché demeurent soutenues, portées par des facteurs démographiques et économiques favorables. Un total de 936 ventes résidentielles a été enregistré, ce qui représente une diminution de 10 % sur un an. Cette baisse s'inscrit dans la continuité du ralentissement observé à la fin de 2025, dans un contexte de normalisation après plusieurs années d'activité particulièrement soutenue.

L'offre de propriétés poursuit sa progression pour un troisième trimestre d'affilée. Les 1 394 propriétés inscrites au système Centris constituent une hausse marquée de 18 % comparativement au nombre d'inscriptions recensées à pareille date en 2025. Cette augmentation de l'inventaire permet aux acheteurs de bénéficier d'un plus grand choix, sans pour autant renverser l'équilibre du marché. En effet, bien que le nombre de mois d'inventaire ait augmenté tant pour les unifamiliales que pour les copropriétés, le marché demeure néanmoins à l'avantage des vendeurs.

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 489 950 \$, en légère baisse de 1 % sur un an. Il est demeuré stable pour les plex. Les copropriétés ont quant à elles vu leur valeur médiane progresser de 1 %. Cette stabilité des prix reflète un marché qui s'ajuste progressivement plutôt qu'un repli marqué.

Malgré les conditions plus détendues, les maisons et les plex se sont vendus plus rapidement cet hiver, avec une moyenne de 38 jours (-7 jours) pour les unifamiliales et de 34 jours pour les plex (-37 jours). Les copropriétés sont quant à elles demeurées disponibles un peu plus longtemps, soit en moyenne pendant 54 jours (+6 jours).

Selon la CIO, ces résultats témoignent d'un marché en transition. « Le début d'année 2026 confirme que le marché de Gatineau est entré dans une phase de réalignement. L'augmentation de l'offre contribue à rééquilibrer les conditions. La demande latente demeure toujours présente, soutenue par un marché de l'emploi résilient, quoique contrebalancée par les départs de nombreux résidents non permanents », souligne Roch St-Jacques, président du conseil d'administration de la CIO.

« La proximité du marché ontarien continue de jouer un rôle structurant. Les écarts de prix avec Ottawa et l'attrait relatif de la région en matière d'accessibilité à la propriété maintiennent un bassin d'acheteurs actif, ce qui contribue à soutenir les prix malgré un environnement plus exigeant », ajoute-t-il.

Baromètres du 1^{er} trimestre de 2026

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans la RMR de Gatineau, consultez les [Baromètres résidentiels du 1^{er} trimestre](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO)

La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) est une organisation professionnelle régionale sans but lucratif fondée en 1964. Elle regroupe tous les courtiers immobiliers membres de la région, peu importe leur bannière ou leur agence, et elle agit comme une alliée stratégique pour soutenir leur développement professionnel et leur respect des règlements encadrant le courtage immobilier.

La CIO se distingue par sa compréhension fine des enjeux régionaux, de la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau jusqu'à celle du Pontiac, en passant par la Ville de Gatineau et la MRC de Papineau. Elle propose des formations adaptées, des outils technologiques à la fine pointe pour appuyer les courtiers dans leurs activités, ainsi qu'un accompagnement de proximité basé sur les besoins du marché. Ce faisant, la CIO contribue à rehausser la pratique immobilière en Outaouais, à défendre les intérêts des courtiers auprès des instances locales et provinciales et à renforcer la confiance du public envers la profession.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Patrick Voyer

Directeur adjoint

Chambre immobilière de l'Outaouais

Tél. : 819 771-5221, poste 2201
pvoyer@avecuncourtier.com