

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Avril 2026

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

RMR de Montréal : ralentissement des ventes dans un contexte de prudence accrue et de conditions de marché en évolution

L'Île-des-Sœurs, le 6 mai 2026 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'avril 2026. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Faits saillants

- En avril 2026, 4 744 transactions résidentielles ont été réalisées sur le territoire de la RMR de Montréal, ce qui représente un recul de 7 % par rapport à avril 2025. Malgré ce repli, le niveau d'activité demeure près de la moyenne observée au cours des dix dernières années, témoignant d'un marché toujours actif.
- Chacune des catégories de propriétés a enregistré une diminution des ventes. Les transactions d'unifamiliales et de copropriétés ont reculé de 7 %, tandis que celles des plex ont affiché une baisse plus marquée de 9 %.
- Sur le plan géographique, les six grands secteurs de la région métropolitaine ont connu un ralentissement de l'activité. Vaudreuil-Soulanges (-17 %) et Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) se démarquent par les reculs les plus prononcés, alors que la Rive-Sud de Montréal (-4 %) présente la diminution la plus modérée. Les autres secteurs ont enregistré des baisses oscillant entre 7 % et 8 %.
- Parallèlement, l'offre de propriétés à vendre a considérablement augmenté dans la RMR par rapport à l'année dernière. En avril, 20 959 inscriptions étaient actives dans le système Centris, marquant une neuvième hausse consécutive. Les copropriétés ont connu la progression la plus importante (+21 % par rapport à avril 2025), suivies des unifamiliales (+9 %) et des plex (+10 %).
- Les conditions de marché se sont graduellement détendues au cours des derniers mois. Le marché demeure toutefois à l'avantage des vendeurs, à l'exception de celui des copropriétés sur l'île de Montréal, qui affiche désormais des conditions plus équilibrées.
- En cohérence avec les conditions de marché, la hausse des prix s'est modérée pour les unifamiliales et les plex : le prix médian des unifamiliales a atteint 645 000 \$ (+3 %), tandis que celui des plex s'est établi à 865 000 \$ (+4 %). Les prix des copropriétés sont demeurés stables depuis un an, soit 425 000 \$ en avril.
- Enfin, le nombre de jours moyen sur le marché s'est raccourci pour les unifamiliales (34 jours) et pour les plex (45 jours). À l'inverse, la détente observée sur le marché des copropriétés s'est traduite par un allongement de la moyenne de jours sur le marché, qui atteint désormais 50 jours (+6 jours).

Citations

«Les données d'avril confirment le ralentissement des ventes à Montréal, qui se situent désormais près de la moyenne historique, et ce, alors même que le marché entre dans sa période la plus active de l'année, les mois d'avril et de mai donnant généralement le ton à la saison. La demande est freinée par le contexte d'incertitude économique ainsi que par les niveaux de prix élevés à Montréal, qui continuent de poser un enjeu important d'abordabilité, particulièrement pour les premiers acheteurs», explique Camille Laberge, directrice adjointe et économiste principale de l'APCIQ.

« On observe depuis le début de 2026 une certaine prudence des acheteurs. La confiance des consommateurs s'est détériorée dans un contexte marqué par le ralentissement de l'économie québécoise et une inflation qui risque de s'accroître en raison des incertitudes géopolitiques persistantes, qu'il s'agisse du conflit au Moyen-Orient ou du contexte commercial avec les États-Unis. Ces facteurs incitent plusieurs ménages à prendre davantage de recul avant de concrétiser un projet immobilier », explique Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ.

« Les changements annoncés à la taxe de bienvenue pourraient offrir un soutien à certains premiers acheteurs au cours des prochains mois, tandis que le marché plus équilibré de la copropriété pourrait également contribuer à améliorer, en partie, l'accessibilité à la propriété », ajoute Camille Laberge.



Marché immobilier région de Montréal

Statistiques mensuelles

Avril 2026



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	4 744	5 102	↓ -7 %	16 060	16 868	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	20 959	18 240	↑ 15 %	18 862	17 024	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	8 241	7 553	↑ 9 %	30 812	28 083	↑ 10 %
Volume des ventes	3 166 455 660 \$	3 294 289 603 \$	↓ -4 %	10 583 615 699 \$	10 597 403 395 \$	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Unifamiliale						
Ventes totales	2 493	2 678	↓ -7 %	8 255	8 653	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	8 265	7 562	↑ 9 %	7 392	7 119	↑ 4 %
Prix médian	645 000 \$	625 000 \$	↑ 3 %	641 000 \$	610 000 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	34	37	↓ -3	37	44	↓ -7
Copropriété						
Ventes totales	1 817	1 949	↓ -7 %	6 291	6 696	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	10 215	8 420	↑ 21 %	9 283	7 816	↑ 19 %
Prix médian	425 000 \$	424 150 \$	↔ 0 %	425 000 \$	420 000 \$	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	50	44	↑ 6	53	53	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes totales	431	474	↓ -9 %	1 493	1 511	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	2 422	2 194	↑ 10 %	2 131	2 031	↑ 5 %
Prix médian	865 000 \$	834 000 \$	↑ 4 %	865 000 \$	810 000 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	45	51	↓ -6	51	65	↓ -14



Remarque : Depuis le 1^{er} mai 2025, le délai de vente moyen a été remplacé par la moyenne des jours sur le marché, une mesure comparable à celles des autres chambres immobilières canadiennes et reflétant toujours le temps nécessaire pour qu'une propriété en vigueur trouve un acheteur.

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.