

Communiqué de presse**Statistiques de ventes résidentielles Centris — Juillet 2026****Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal**

RMR de Montréal : la période d'ajustement se poursuit, le marché des copropriétés à l'équilibre

L'Île-des-Sœurs, le 6 août 2026 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de juillet 2026. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Faits saillants

- En juillet, 3 338 ventes résidentielles ont été réalisées par l'entremise du système Centris, en baisse pour un cinquième mois consécutif. Il s'agit du recul le plus prononcé depuis février 2026.
- Le ralentissement s'est étendu à l'ensemble du marché le mois dernier. Toutes les catégories de propriétés ainsi que tous les grands secteurs de la RMR ont enregistré une diminution des ventes par rapport à juillet 2025.
- L'offre de propriétés à vendre a poursuivi sa remontée amorcée à l'été 2025. Avec 19 790 inscriptions en vigueur, l'inventaire a progressé de 17 % sur un an, dépassant désormais de 9 % sa moyenne historique pour un mois de juillet.
- Les copropriétés ont affiché la plus forte croissance de l'offre (+20 %), devant les plex (+14 %) et les unifamiliales (+13 %).
- La combinaison d'une offre en hausse et d'un ralentissement de la demande accentue la détente du marché observée depuis plusieurs mois. Toutefois, les vendeurs d'unifamiliales et de plex conservent confortablement l'avantage lors des négociations.
- Pour la copropriété, le marché de l'île de Montréal fait exception avec des conditions équilibrées qui persistent depuis déjà quelques mois. La plupart des secteurs de l'île affiche encore un manque d'inventaire, alors que deux zones principales maintiennent une situation de surplus (Ville-Marie et Centre).
- Malgré ce rééquilibrage, les prix ont continué d'augmenter. Le prix médian des unifamiliales a progressé de 4 % sur un an, celui des plex de 6 % et celui des copropriétés de 2 %.
- Dans un marché moins effervescent, les délais de vente se sont allongés pour la plupart des propriétés. Les unifamiliales se sont vendues en moyenne en 38 jours (+3 jours) et les copropriétés en 55 jours (+9 jours). Les plex font toutefois exception, avec un délai moyen en baisse de 8 jours, à 46 jours.

Les résultats du mois de juillet s'inscrivent dans la continuité des mois précédents. La période d'ajustement du marché résidentiel de la RMR de Montréal se poursuit et les conditions se sont assouplies plus rapidement dans le segment de la copropriété. Les ventes y reculent davantage que dans l'unifamiliale, tandis que l'offre continue de croître.

« L'inventaire de copropriétés a d'abord augmenté rapidement dans les quartiers centraux de l'île de Montréal, où il atteint désormais des niveaux nettement plus élevés qu'au cours des dernières années. Cette progression tend toutefois à s'essouffler dans ces secteurs, alors que la croissance de l'offre s'accélère maintenant dans les quartiers moins centraux de l'île ainsi que sur la Rive-Sud, à Laval et sur la Rive-Nord », précise Camille Laberge, directrice adjointe du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ.

« Bien que le marché des copropriétés existantes s'ajuste plus rapidement, les maisons unifamiliales et les plex enregistrent aussi un recul des ventes et une augmentation de l'offre. Ce ralentissement généralisé du marché immobilier résidentiel du grand Montréal survient dans un contexte économique qui demeure fragile ainsi qu'un changement de cap de la démographie. Les règles plus strictes relatives à l'immigration entraînent désormais une baisse de la population dans la RMR de Montréal, ce qui tempère inévitablement la demande pour les différents types d'habitations » analyse Hélène Bégin, économiste-experte à l'APCIQ.

Croissance de l'offre de copropriétés dans les différents secteurs de la RMR – juillet 2026

Secteur	Grand secteur	Inscriptions en vigueur	Variation annuelle
Sud-Ouest de la Rive-Sud	Rive-Sud de Montréal	75	168 %
Sainte-Julie / Varennes	Rive-Sud de Montréal	88	138 %
Beloeil / Mont-Saint-Hilaire	Rive-Sud de Montréal	104	100 %
Repentigny	Rive-Nord de Montréal	126	94 %
Montréal-Nord	Île de Montréal	54	93 %
Saint-Jérôme	Rive-Nord de Montréal	107	88 %
Ouest de la Rive-Nord	Rive-Nord de Montréal	87	78 %
Candiac/La Prairie	Rive-Sud de Montréal	146	72 %
Blainville	Rive-Nord de Montréal	81	65 %
Saint-Hubert	Rive-Sud de Montréal	134	60 %
Pointe est de l'Île	Île de Montréal	139	53 %
Mascouche	Rive-Nord de Montréal	86	48 %
Ahuntsic	Île de Montréal	211	48 %
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	Île de Montréal	298	48 %
Rosemont	Île de Montréal	235	45 %
Sainte-Rose/Auteuil/Vimont	Laval	58	45 %
Ouest de l'Île sud	Île de Montréal	183	39 %
Le Vieux-Longueuil	Rive-Sud de Montréal	245	38 %
Lachine/LaSalle	Île de Montréal	319	32 %
NDG / Montréal-Ouest	Île de Montréal	157	31 %
Le Plateau-Mont-Royal	Île de Montréal	348	30 %
Anjou/Saint-Léonard	Île de Montréal	137	29 %
CDN/CSL	Île de Montréal	339	28 %
Terrebonne	Rive-Nord de Montréal	113	26 %
Saint-Laurent	Île de Montréal	354	22 %
Chambly	Rive-Sud de Montréal	58	18 %
Ouest de l'île nord	Île de Montréal	187	18 %
Le Sud-Ouest	Île de Montréal	842	17 %
Brossard/Saint-Lambert	Rive-Sud de Montréal	511	12 %
Mirabel	Rive-Nord de Montréal	80	10 %
Boisbriand/Sainte-Thérèse	Rive-Nord de Montréal	72	9 %
Villeray	Île de Montréal	116	8 %
Centre	Île de Montréal	286	6 %
Centre-Ville de Laval	Laval	403	5 %
Île-des-Sœurs	Île de Montréal	292	4 %
Ville-Marie	Île de Montréal	2 303	2 %
Vaudreuil-Dorion	Vaudreuil-Soulanges	106	1 %
L'Île-Perrot	Vaudreuil-Soulanges	62	0 %



FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

Marché immobilier région de Montréal statistiques mensuelles Juillet 2026

Ventes

-10 %

Variation des ventes
résidentielles totales par
rapport à
juillet 2025

Inscriptions

17 %

Variation des
inscriptions en vigueur
totales par rapport à
juillet 2025

Prix

4 %

Variation du prix médian
des unifamiliales par
rapport à
juillet 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	3 338	3 709	↓ -10 %	27 975	29 909	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	19 790	16 977	↑ 17 %	19 363	17 344	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	5 260	5 053	↑ 4 %	49 891	46 571	↑ 7 %
Volume des ventes	2 315 524 509 \$	2 440 336 285 \$	↓ -5 %	18 751 334 305 \$	19 177 692 924 \$	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Unifamiliale						
Ventes totales	1 852	1 924	↓ -4 %	14 627	15 404	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	7 491	6 620	↑ 13 %	7 529	7 110	↑ 6 %
Prix médian	650 000 \$	625 000 \$	↑ 4 %	645 000 \$	617 500 \$	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	38	35	↑ 3	35	40	↓ -5
Copropriété						
Ventes totales	1 142	1 379	↓ -17 %	10 581	11 637	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	9 916	8 250	↑ 20 %	9 578	8 099	↑ 18 %
Prix médian	431 500 \$	425 000 \$	↑ 2 %	429 000 \$	424 900 \$	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	55	46	↑ 9	51	49	↑ 2
Plex (2-5 logements)						
Ventes totales	340	405	↓ -16 %	2 740	2 852	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 322	2 042	↑ 14 %	2 203	2 075	↑ 6 %
Prix médian	865 000 \$	815 000 \$	↑ 6 %	870 000 \$	819 500 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	46	54	↓ -8	47	58	↓ -11

Définitions et notes explicatives



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

Ariane Boulé

Morin Relations Publiques
media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.