FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

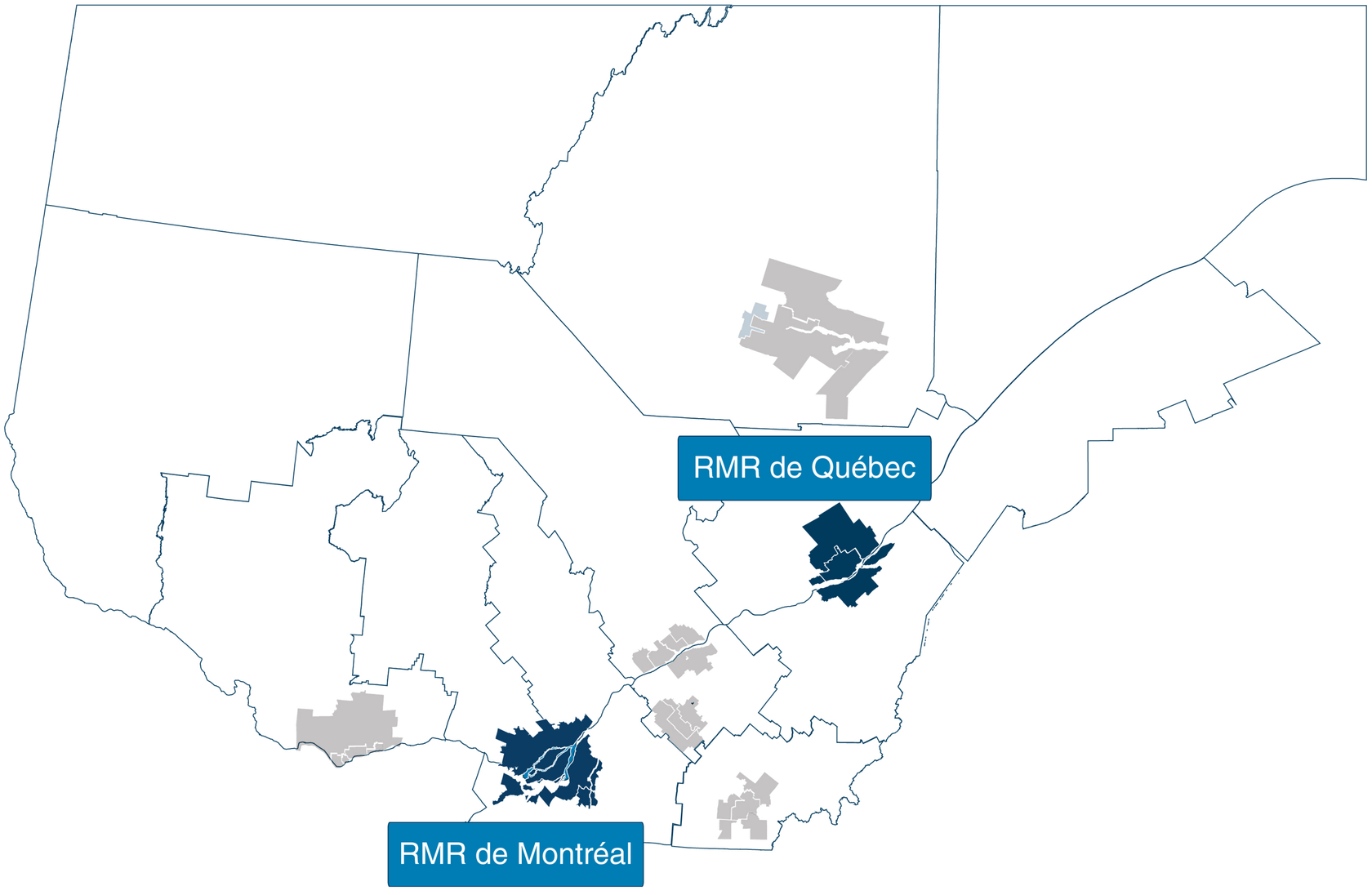
statistiques mensuelles

Juillet 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**7 407**	**7 912**	↓ -6 %	**57 906**	**60 677**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**41 166**	**34 682**	↑ 19 %	**38 794**	**35 220**	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	**11 303**	**10 369**	↑ 9 %	**98 466**	**90 115**	↑ 9 %
Volume des ventes	**4 199 015 063 $**	**4 277 742 001 $**	↓ -2 %	**32 500 104 404 $**	**32 420 893 931 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	5 141	5 207	↓ -1 %	38 134	39 428	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	23 963	20 417	↑ 17 %	22 461	20 915	↑ 7 %
Prix médian	505 000 $	490 000 $	↑ 3 %	516 500 $	492 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	41	40	↑ 1	41	48	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 580	1 886	↓ -16 %	14 299	15 646	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	12 417	10 196	↑ 22 %	11 907	10 149	↑ 17 %
Prix médian	396 504 $	399 900 $	↓ -1 %	401 000 $	395 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	52	48	↑ 4	49	48	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	663	796	↓ -17 %	5 294	5 447	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	4 298	3 670	↑ 17 %	4 017	3 765	↑ 7 %
Prix médian	690 000 $	640 000 $	↑ 8 %	685 000 $	650 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	41	55	↓ -14	46	62	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

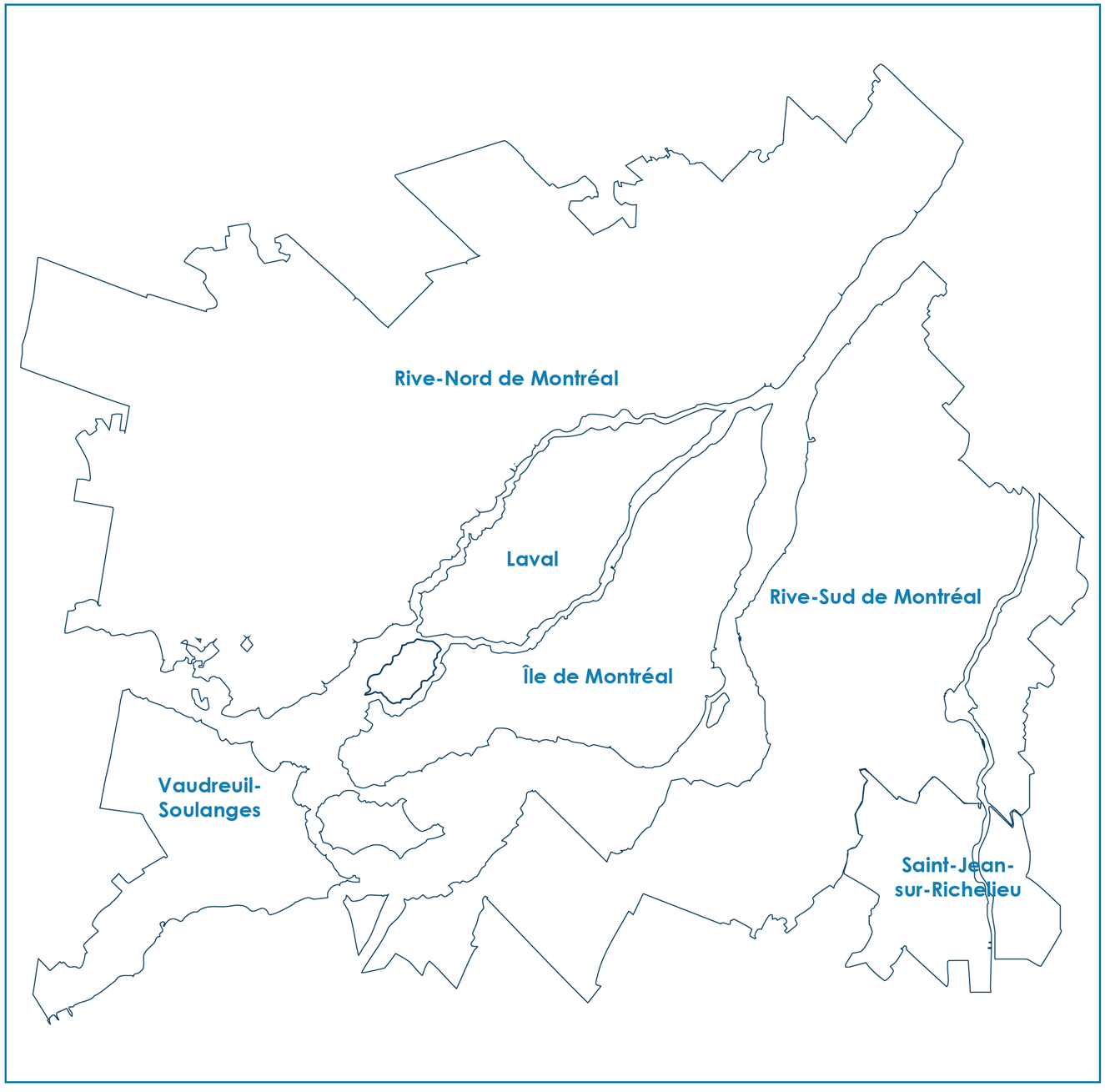
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**3 338**	**3 709**	↓ -10 %	**27 975**	**29 909**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**19 790**	**16 977**	↑ 17 %	**19 363**	**17 344**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**5 260**	**5 053**	↑ 4 %	**49 891**	**46 571**	↑ 7 %
Volume des ventes	**2 315 524 509 $**	**2 440 336 285 $**	↓ -5 %	**18 751 334 305 $**	**19 177 692 924 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 852	1 924	↓ -4 %	14 627	15 404	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	7 491	6 620	↑ 13 %	7 529	7 110	↑ 6 %
Prix médian	650 000 $	625 000 $	↑ 4 %	645 000 $	617 500 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	38	35	↑ 3	35	40	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 142	1 379	↓ -17 %	10 581	11 637	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	9 916	8 250	↑ 20 %	9 578	8 099	↑ 18 %
Prix médian	431 500 $	425 000 $	↑ 2 %	429 000 $	424 900 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	55	46	↑ 9	51	49	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	340	405	↓ -16 %	2 740	2 852	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 322	2 042	↑ 14 %	2 203	2 075	↑ 6 %
Prix médian	865 000 $	815 000 $	↑ 6 %	870 000 $	819 500 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	46	54	↓ -8	47	58	↓ -11

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 198**	**1 422**	↓ -16 %	**10 050**	**10 955**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**10 493**	**9 161**	↑ 15 %	**10 095**	**8 994**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**2 299**	**2 226**	↑ 3 %	**21 587**	**20 291**	↑ 6 %
Volume des ventes	**969 025 945 $**	**1 047 009 799 $**	↓ -7 %	**7 654 976 863 $**	**7 992 649 655 $**	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	387	407	↓ -5 %	2 809	3 027	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	2 115	1 991	↑ 6 %	2 062	2 008	↑ 3 %
Prix médian	817 500 $	761 750 $	↑ 7 %	825 000 $	780 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	45	41	↑ 4	46	46	↔ 0
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	582	749	↓ -22 %	5 532	6 172	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	6 800	5 833	↑ 17 %	6 524	5 635	↑ 16 %
Prix médian	480 000 $	470 000 $	↑ 2 %	480 000 $	479 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	60	53	↑ 7	57	55	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	229	266	↓ -14 %	1 709	1 756	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 578	1 337	↑ 18 %	1 509	1 351	↑ 12 %
Prix médian	910 000 $	835 500 $	↑ 9 %	910 000 $	864 250 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	48	57	↓ -9	50	58	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**307**	**339**	↓ -9 %	**2 592**	**2 803**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**1 469**	**1 371**	↑ 7 %	**1 464**	**1 397**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**476**	**446**	↑ 7 %	**4 270**	**4 197**	↑ 2 %
Volume des ventes	**199 902 736 $**	**207 850 500 $**	↓ -4 %	**1 674 227 317 $**	**1 700 277 668 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	200	201	↔ 0 %	1 588	1 740	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	741	658	↑ 13 %	745	710	↑ 5 %
Prix médian	615 625 $	599 000 $	↑ 3 %	630 000 $	600 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	27	33	↓ -6	34	35	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	83	112	↓ -26 %	816	888	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	601	584	↑ 3 %	596	560	↑ 6 %
Prix médian	435 000 $	427 000 $	↑ 2 %	428 000 $	415 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	54	55	↓ -1	54	53	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	24	26	**	188	175	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	124	124	↔ 0 %	121	124	↓ -3 %
Prix médian	**	**	**	887 000 $	850 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	46	62	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**843**	**865**	↓ -3 %	**6 661**	**7 097**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**2 996**	**2 367**	↑ 27 %	**3 033**	**2 702**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**1 013**	**912**	↑ 11 %	**9 929**	**9 118**	↑ 9 %
Volume des ventes	**510 439 748 $**	**504 107 349 $**	↑ 1 %	**3 943 649 430 $**	**3 985 685 499 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	607	608	↔ 0 %	4 710	4 901	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 942	1 533	↑ 27 %	1 980	1 786	↑ 11 %
Prix médian	605 000 $	565 000 $	↑ 7 %	594 000 $	560 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	36	31	↑ 5	31	38	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	192	191	↑ 1 %	1 563	1 742	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	782	532	↑ 47 %	800	599	↑ 34 %
Prix médian	366 000 $	372 000 $	↓ -2 %	369 000 $	364 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	47	32	↑ 15	41	37	↑ 4
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	43	66	↓ -35 %	379	445	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	238	270	↓ -12 %	226	285	↓ -21 %
Prix médian	740 000 $	730 000 $	↑ 1 %	749 000 $	705 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	34	48	↓ -14	40	60	↓ -20

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**747**	**781**	↓ -4 %	**6 697**	**6 858**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**3 588**	**2 902**	↑ 24 %	**3 540**	**3 010**	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	**1 096**	**1 099**	↔ 0 %	**10 807**	**9 667**	↑ 12 %
Volume des ventes	**482 928 593 $**	**497 781 582 $**	↓ -3 %	**4 275 489 392 $**	**4 219 728 005 $**	↑ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	470	486	↓ -3 %	4 087	4 166	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 824	1 623	↑ 12 %	1 882	1 746	↑ 8 %
Prix médian	643 000 $	630 000 $	↑ 2 %	644 500 $	621 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	34	33	↑ 1	33	37	↓ -4
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	239	257	↓ -7 %	2 219	2 316	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 447	1 044	↑ 39 %	1 370	1 020	↑ 34 %
Prix médian	410 650 $	399 900 $	↑ 3 %	405 000 $	395 011 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	49	34	↑ 15	43	38	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	36	38	↓ -5 %	383	374	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	306	223	↑ 37 %	280	233	↑ 20 %
Prix médian	810 000 $	709 000 $	↑ 14 %	815 000 $	750 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	49	47	↑ 2	39	49	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**163**	**199**	↓ -18 %	**1 232**	**1 376**	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	**880**	**848**	↑ 4 %	**865**	**873**	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	**253**	**256**	↓ -1 %	**2 177**	**2 171**	↔ 0 %
Volume des ventes	**103 440 634 $**	**127 317 369 $**	↓ -19 %	**764 598 309 $**	**836 479 214 $**	↓ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	125	141	↓ -11 %	878	971	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	613	578	↑ 6 %	592	591	↔ 0 %
Prix médian	640 000 $	637 442 $	↔ 0 %	625 000 $	615 500 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	42	45	↓ -3	39	50	↓ -11
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	35	53	↓ -34 %	315	366	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	227	221	↑ 3 %	238	241	↓ -1 %
Prix médian	393 000 $	375 000 $	↑ 5 %	384 900 $	370 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	62	47	↑ 15	70	59	↑ 11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	4	**	31	34	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	31	38	↓ -18 %	26	30	**
Prix médian	**	**	**	687 000 $	600 000 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	95	58	↑ 37

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**80**	**103**	↓ -22 %	**743**	**820**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**364**	**328**	↑ 11 %	**367**	**369**	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	**123**	**114**	↑ 8 %	**1 121**	**1 127**	↓ -1 %
Volume des ventes	**49 786 853 $**	**56 269 686 $**	↓ -12 %	**438 392 994 $**	**442 872 883 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	63	81	↓ -22 %	555	599	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	256	237	↑ 8 %	268	269	↔ 0 %
Prix médian	595 000 $	538 000 $	↑ 11 %	583 125 $	550 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	51	37	↑ 14	35	40	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	11	17	**	136	153	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	59	36	↑ 64 %	51	44	↑ 15 %
Prix médian	**	**	**	378 750 $	370 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	27	31	↓ -4
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6	5	**	50	68	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	45	50	↓ -10 %	42	52	↓ -18 %
Prix médian	**	**	**	650 000 $	582 750 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	52	81	↓ -29

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

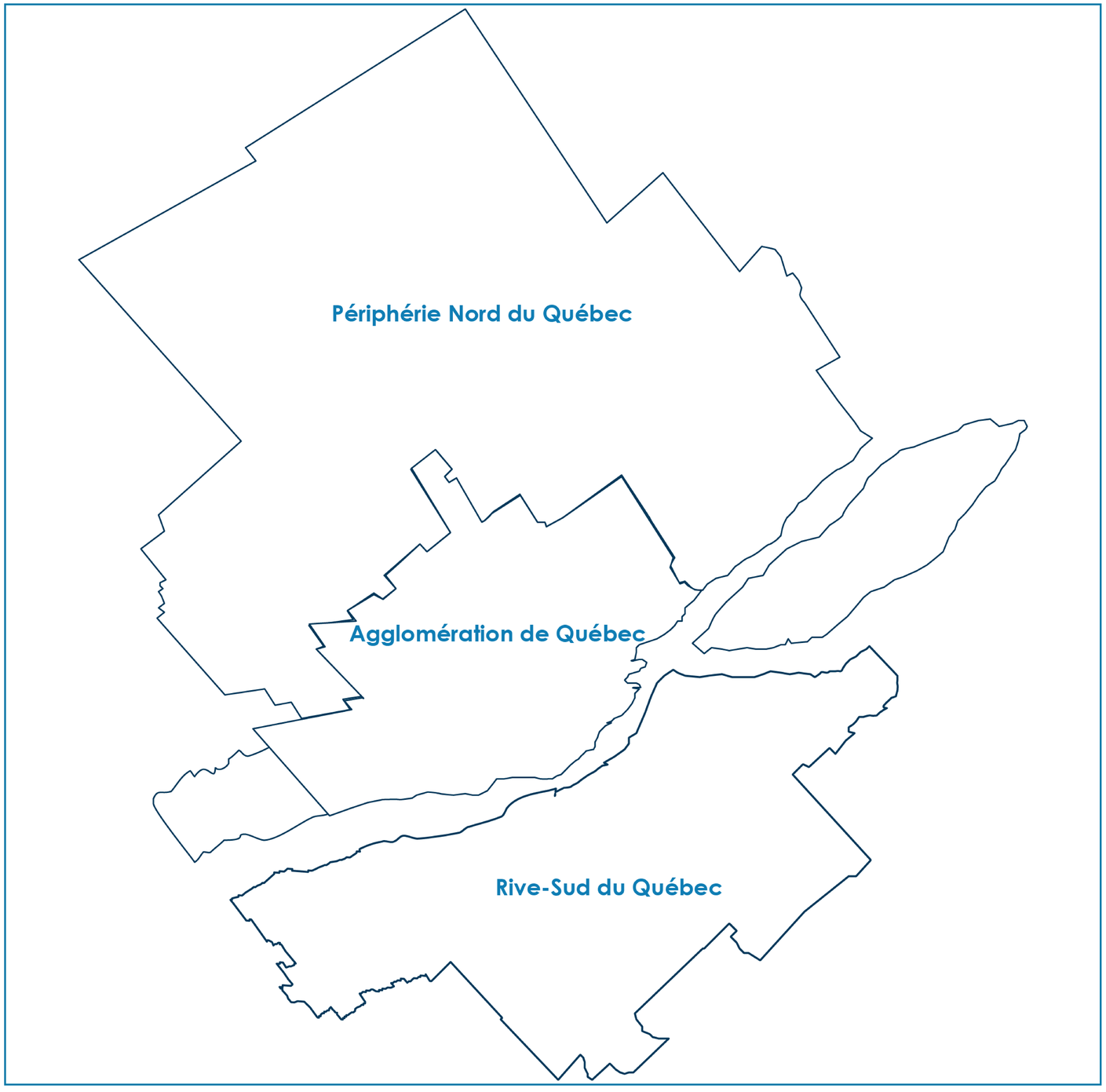
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**709**	**741**	↓ -4 %	**6 239**	**6 247**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**1 993**	**1 608**	↑ 24 %	**2 013**	**1 858**	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	**783**	**727**	↑ 8 %	**8 227**	**7 211**	↑ 14 %
Volume des ventes	**348 864 307 $**	**352 264 268 $**	↓ -1 %	**3 073 904 788 $**	**2 845 523 042 $**	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	452	455	↓ -1 %	3 839	3 833	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 147	1 005	↑ 14 %	1 209	1 168	↑ 4 %
Prix médian	460 000 $	453 500 $	↑ 1 %	475 000 $	445 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	26	26	↔ 0	21	29	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	194	225	↓ -14 %	1 860	1 912	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	604	389	↑ 55 %	575	469	↑ 23 %
Prix médian	324 750 $	310 000 $	↑ 5 %	330 000 $	310 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	33	43	↓ -10	25	36	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	62	60	↑ 3 %	536	500	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	225	207	↑ 9 %	218	215	↑ 2 %
Prix médian	606 750 $	498 500 $	↑ 22 %	570 000 $	508 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	22	41	↓ -19	29	43	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**476**	**507**	↓ -6 %	**4 196**	**4 186**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**1 202**	**861**	↑ 40 %	**1 232**	**1 032**	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	**507**	**463**	↑ 10 %	**5 428**	**4 730**	↑ 15 %
Volume des ventes	**231 450 025 $**	**236 640 738 $**	↓ -2 %	**2 058 121 971 $**	**1 890 835 121 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	272	270	↑ 1 %	2 213	2 192	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	528	376	↑ 40 %	587	487	↑ 20 %
Prix médian	461 500 $	465 000 $	↓ -1 %	485 000 $	450 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	22	19	↑ 3	17	22	↓ -5
Copropriété	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	157	194	↓ -19 %	1 564	1 628	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	505	324	↑ 56 %	477	392	↑ 22 %
Prix médian	330 000 $	315 000 $	↑ 5 %	335 000 $	315 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	34	45	↓ -11	25	37	↓ -12
Plex (2-5 logements)	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	47	43	↑ 9 %	419	366	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	167	161	↑ 4 %	167	152	↑ 10 %
Prix médian	615 000 $	560 000 $	↑ 10 %	580 000 $	540 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	21	37	↓ -16	30	38	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**79**	**95**	↓ -17 %	**722**	**784**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**346**	**384**	↓ -10 %	**329**	**422**	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	**106**	**102**	↑ 4 %	**1 042**	**974**	↑ 7 %
Volume des ventes	**45 133 898 $**	**56 865 241 $**	↓ -21 %	**404 806 585 $**	**418 003 188 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	63	83	↓ -24 %	610	683	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	306	349	↓ -12 %	288	382	↓ -25 %
Prix médian	517 500 $	540 000 $	↓ -4 %	533 500 $	477 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	31	52	↓ -21	30	45	↓ -15
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	14	10	**	93	81	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	27	23	**	29	26	**
Prix médian	**	**	**	315 000 $	275 000 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	22	55	↓ -33
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	2	**	17	19	**
Inscriptions en vigueur	11	7	**	9	10	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Juillet 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**154**	**139**	↑ 11 %	**1 321**	**1 277**	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	**445**	**363**	↑ 23 %	**452**	**404**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**170**	**162**	↑ 5 %	**1 757**	**1 507**	↑ 17 %
Volume des ventes	**72 280 384 $**	**58 758 289 $**	↑ 23 %	**610 976 232 $**	**536 684 733 $**	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	117	102	↑ 15 %	1 016	958	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	313	280	↑ 12 %	335	299	↑ 12 %
Prix médian	445 000 $	410 000 $	↑ 9 %	436 000 $	405 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	32	24	↑ 8	27	35	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	23	21	**	203	203	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	72	42	↑ 71 %	70	51	↑ 38 %
Prix médian	**	**	**	295 000 $	270 200 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	24	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	13	15	**	100	115	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	47	39	↑ 21 %	42	53	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	471 500 $	431 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	24	52	↓ -28

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca