Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris — 3e trimestre 2026

RMR de Sherbrooke, Trois-Rivières et Drummondville : trois marchés qui résistent au ralentissement observé ailleurs au Québec

Le 14 octobre 2026 — La Chambre immobilière — Estrie — Mauricie — Centre du Québec (CIEMCQ) et l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) présentent les statistiques immobilières du troisième trimestre de 2026 pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Sherbrooke, Trois-Rivières et Drummondville, établies à partir de la base de données Centris des courtiers immobiliers.

Alors que plusieurs grands marchés résidentiels québécois ont enregistré une baisse des ventes au troisième trimestre de 2026, les régions métropolitaines de Sherbrooke, de Drummondville et de Trois-Rivières ont fait exception. Malgré une forte augmentation du nombre de propriétés à vendre, l'activité transactionnelle est demeurée soutenue, permettant à ces marchés de conserver des conditions favorables aux vendeurs.

Parallèlement, l'augmentation de l'offre est bien implantée dans ces trois principaux marchés de la CIEMCQ. Les inscriptions en vigueur ont progressé de 17 % à Sherbrooke, de 50 % à Drummondville et de 54 % à Trois-Rivières. Cette évolution procure davantage de choix aux acheteurs qu'au cours des dernières années.

RMR de Sherbrooke : la vigueur de la demande contrebalance le retour de l'offre

- Au troisième trimestre de 2026, 569 transactions résidentielles ont été conclues dans la RMR de Sherbrooke, en hausse de 12 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette hausse survient à la suite d'un deuxième trimestre où le nombre de ventes avait diminué.
- Cette progression repose principalement sur le marché de l'unifamiliale, dont les ventes ont bondi de 23 %. À l'inverse, les copropriétés (-6 %) et les plex (-25 %) ont enregistré un recul de leur activité.
- L'offre a également poursuivi sa remontée. Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris a atteint 825 unités, soit 17 % de plus qu'un an auparavant. Les trois principales catégories de propriétés ont affiché des hausses d'inscriptions variant entre 12 % et 19 %.
- Malgré cette augmentation de l'offre, le nombre de propriétés à vendre demeure inférieur à sa moyenne historique dans la région. Les nouvelles propriétés mises en marché sont rapidement absorbées par la demande, particulièrement dans le segment de l'unifamiliale.
- Les conditions de marché sont ainsi demeurées favorables aux vendeurs. Les indicateurs désaisonnalisés montrent peu de changement récent dans l'écoulement de l'inventaire des propriétés unifamiliales, signe que la hausse des inscriptions est largement compensée par la vigueur de l'activité transactionnelle.

- Les conditions de marché se sont reflétées dans la progression des prix. Le prix médian des unifamiliales a atteint 490 750 $, en hausse de 7 % sur un an. Celui des copropriétés a augmenté de 4 % pour s'établir à 327 000 $, tandis que le prix médian des plex a reculé de 1 % à 544 500 $.
- Les unifamiliales continuent de se vendre rapidement, soit en moyenne après 33 jours (-6 jours). Il faut être plus patient pour les autres catégories : les délais de vente se sont établis à 54 jours pour les plex (+5 jours) et à 77 jours pour les copropriétés (+17 jours).

« Le marché a été particulièrement actif dans la Ville de Sherbrooke, qui affiche une forte hausse des ventes et des inscriptions en vigueur. Dans les secteurs de Magog et en périphérie de Sherbrooke, les hausses de ventes et d'offre de propriétés étaient moins importantes » souligne Madame Tanya Jacques, vice-présidente, Estrie.

RMR de Trois-Rivières : la vigueur du marché se maintient

- La RMR de Trois-Rivières a poursuivi sa lancée au troisième trimestre de 2026. Au total, 372 transactions résidentielles ont été conclues, soit une hausse de 12 % par rapport à la même période de l'année précédente.
- L'offre a connu une forte expansion au cours du trimestre. Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris a atteint 447 unités, en hausse de 54 % sur un an, soit la plus importante progression observée parmi les régions métropolitaines du Québec.
- Cette remontée de l'inventaire s'est manifestée dans toutes les catégories de propriétés. Les copropriétés se sont particulièrement démarquées avec plus du double des inscriptions en vigueur, tandis que les unifamiliales ont enregistré une hausse de 53 %.
- Malgré la hausse du nombre de propriétés à vendre, les conditions demeurent très favorables aux vendeurs. La vigueur de la demande continue d'absorber une part importante des nouvelles inscriptions.
- Dans ce contexte, les prix des propriétés unifamiliales ont poursuivi leur progression à un rythme supérieur à la moyenne provinciale. Le prix médian a atteint 395 000 $, en hausse de 8 % par rapport au troisième trimestre de 2025.
- Le nombre moyen de jours sur le marché pour les unifamiliales demeure très court en trouvant preneur en 32 jours en moyenne, soit six jours de plus qu'un an auparavant.

« La demande demeure soutenue à Trois-Rivières, et absorbe une part importante des nouvelles propriétés mises en marché, ce qui maintient les conditions très favorables aux vendeurs. Cette dynamique est évidemment reflétée dans la progression des prix des maisons » note Maryline Dupont-Boulianne, vice-présidente, Mauricie.

RMR de Drummondville : la rareté s'atténue graduellement

- Au troisième trimestre de 2026, 220 ventes résidentielles ont été conclues dans la RMR de Drummondville, soit une hausse de 5 % comparativement à la même période de 2025. Il s'agissait d'une première hausse à la suite de trois trimestres de diminution.
- L'activité a été soutenue principalement par le marché de l'unifamiliale, où les ventes ont progressé de 5 %. Les volumes de transactions observés dans les autres catégories demeurent plus limités.
- L'offre a poursuivi sa remontée, pour un troisième trimestre consécutif, à un rythme plus marqué cette fois-ci. Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris a atteint 389 unités, en hausse de 50 % sur un an.

- Malgré cette forte croissance du nombre de propriétés à vendre, les conditions de marché demeurent avantageuses pour les vendeurs.
- Le prix médian des propriétés unifamiliales a atteint 445 000 $, en hausse de 11 % par rapport au troisième trimestre de 2025, soit l'une des plus fortes progressions observées parmi les régions métropolitaines du Québec.
- Les propriétés unifamiliales ont trouvé preneur en moyenne après 46 jours, soit trois jours de plus qu'à la même période l'an dernier, un délai qui demeure relativement court malgré l'augmentation de l'offre.

« À Drummondville, les acheteurs bénéficient aujourd'hui d'un choix plus vaste qu'au cours des dernières années. Malgré cette évolution, les conditions de marché continuent d'avantager les vendeurs, signe que la demande demeure bien présente. Le maintien d'une forte pression sur les prix illustre d'ailleurs que le marché continue de fonctionner dans un contexte où les propriétés recherchées trouvent rapidement preneur », souligne Monsieur Marc-Antoine Benoît, président de la CIEMQ.

Baromètres du 3e trimestre de 2026

Pour en savoir plus sur le marché immobilier dans ces trois RMR, consultez les Baromètres résidentiels du 3e trimestre.

À propos de la CIEMCQ

La Chambre immobilière Estrie — Mauricie — Centre-du-Québec est un organisme sans but lucratif regroupant les quelque 600 courtiers immobiliers qui œuvrent sur son territoire. Elle a été fondée il y a plus de 65 ans par un groupe de courtiers préoccupés par la qualité des services à la clientèle. Elle s'est donné pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Renseignements :

Sherbrooke : Madame Tanya Jacques, Vice-présidente — 819 572-4132

Trois-Rivières : Madame Marilyne Dupont-Boulianne, Vice-présidente — 819 690-6046

Drummondville : Monsieur Marc-Antoine Benoît, Président — 819 473-5603